



????????, Ülejõe tänav 4-7

244 000 €

ID ???????:	80438239
??????:	???????, ????????
????:	Rapla maakond
?????/??????:	Rapla vald Rapla linn
????:	2
????? ??????:	3
??? ???????:	maaküte
??? ???????:	2026
????? ???????:	????????? ????????????
????????? ???????:	67001:002:1110
????? ???????:	77.70 m ²
????????? ???????:	0.00 m ²
????????? ????:	244 000 €
???? ?? ??? ??:	3 140 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Ülejõe Villa!

Kortermaja asub Rapla linna südames Vigala jõega piirneval kinnistul.

Kortermaja valmib suvi 2026!

A- energiamärgis

NB! Hinna sees parkimiskoht+ hoovis asuv panipaik!

Ehitis ja planeering:

Kortermajas on kokku 10 külaliskorterit.

Eraldi sissekäigud.

Tegemist on kivimajaga - Lakka soojustatud plokk EMH-400 PRO.

400mm massiivsed seinad, mille omadusteks on hea soojusisolatsioon, kandevõime ja hea heliisolatsioon.

Siseviimistlusel kasutatakse kallimaid materjale.

Planeering:

Esik; eraldi wc; pesuruum; majapidamisruum; kaks magamistuba ning avatud köök-elutuba.

Elutoast pääs 11,6m² terrassile, kus on mõnus suveõhtutel istuda.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on maaküte+päikesepaneelid.

Kõikjal tubades on vesipõrandaküte.

Korteri põhine soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Valguskaabel.

Hooviala haljastatakse/ valgustatakse ning teekate asfalteeritakse, paigaldatakse kivisillutis.

Asukoht:

Rapla linn on 53 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussi ja rongiga.

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas- gümnaasium, lasteaiad, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar, kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!

????????, Ülejõe tänav 4-7





Ülejõe 4, Rapla
Korter 7





