



ID ????????:	80438266
??????:	???????, ???
?????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Pärnu Raeküla
?????:	1
????? ??????:	6
??? ??????????:	?????????? ????????? ??????
??? ??????????:	1980
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	62509:023:4600
????? ???????:	177.90 m ²
??????? ?????????? ???????:	664.00 m ²
??????????? ?????:	328 000 €
???? ?? ???? ??:	1 844 €

?????

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

???

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

328 000 €

Elamu on ehitatud 1980.a. kuid 2024.a. põhjalikult ja maitsekalt renoveeritud.

- kiviplokkidest elamu, mille seintel soojustus: väljast 100 mm peno, seest 50 mm kivivill;
- garaazipealne on soojustatud puistevillaga, tugevdatud ja kaetud pvc 1,6mm materjaliga - teiselt korruselt pääs päikeselisele, ca 70 m2 katuseterrassile
- aknad ja rõdu ukseid: 3x klaaspakett (Plasto)
- uued sise- ja välisukused
- saunas puudega köetav keris
- led valgustid koridorides ja pesuruumides, armatuurid tubades
- kvaliteetkardinad Avaekspedil
- mahukate kappidega Arens'i köök, Electrolux köögitehnika
- sanitaartehnika (Duravit)
- eluruumide põrandatel õlitatud tammeparkett
- õhtupäikese-poolne puitterass 1.korrusel
- 2.korrusel rõdu ja katuseterrass

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon - uued torustikud
- ventilatsioon Flexit värskeõhuplafoonidega, tubades heliisolatsiooniga
- jahtus 1.korrusel konditsioneeriga
- küte: õhk-vesi (Mitsubishi lihtne ja funktsionaalne) 1.korrusel põrandasisesed torustikud, 2.korrusel radiaatorid
- elekter 3x25 A
- uus vihmaveesüsteem, dreenaazikaevud

Parklakohad uunikiviga, hoovis kasvamas õunapuud ja marjapõõsad.

Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, vaikne asukoht tuptikånava lõpus. Läheduses kool, lasteäed, staadion, Raeküla rand, suusarajad ja kergliiklusteed, kauplused ja bussipeatused.

VÕIMALUS VAHETADA MUU KINNISVARA VASTU. TEE PAKKUMINE!

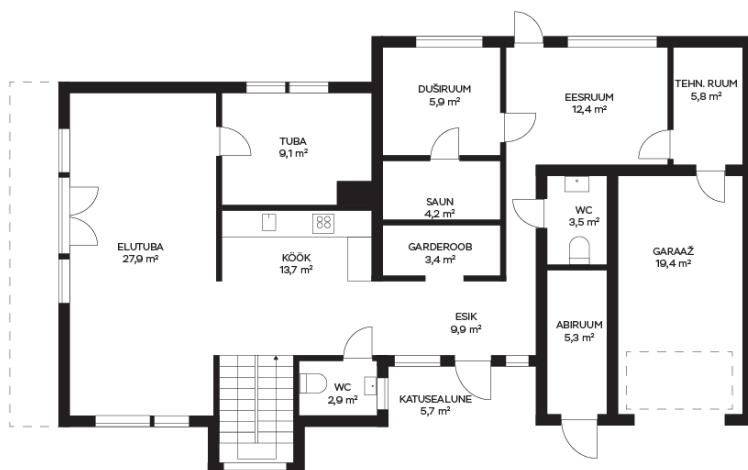
???, Lembitu tänav 15b

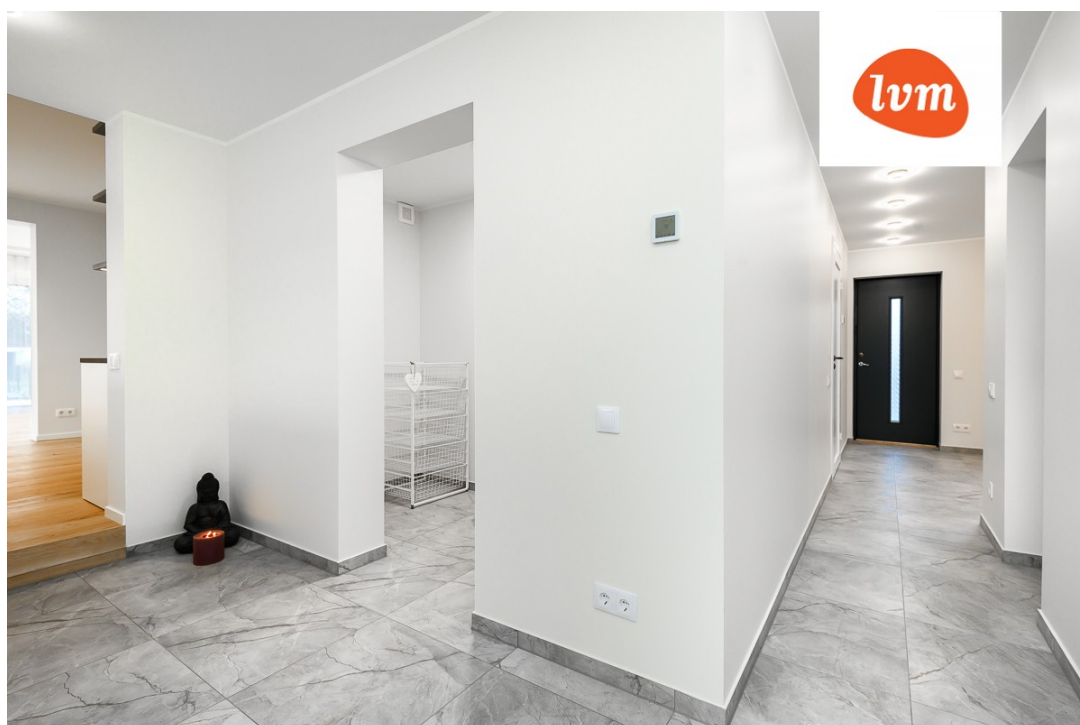
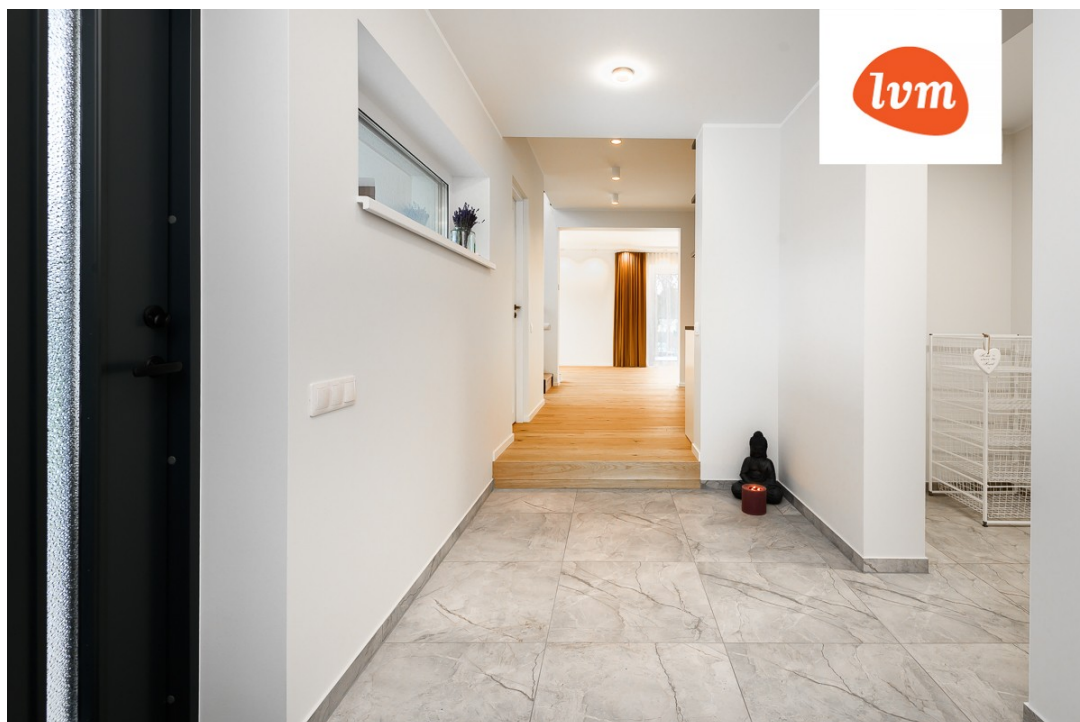






Lembitu 15b Pärnu
I korrus





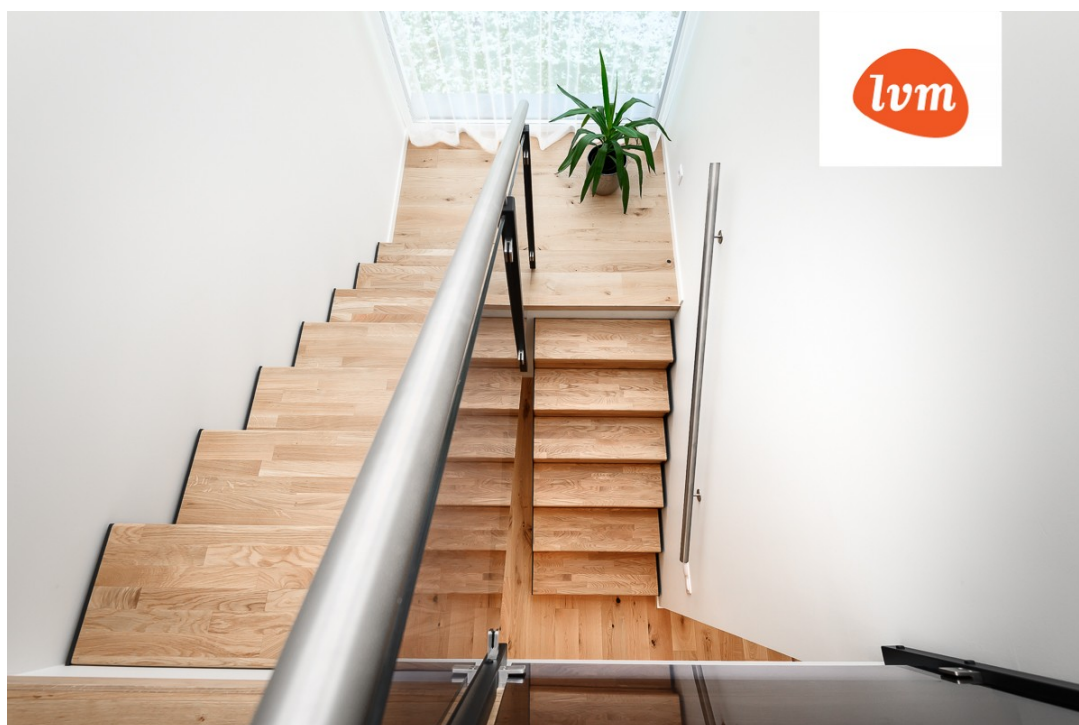














Lembitu 15b
II korrus

