



600 000 €

ID ??????:	80438287
?????:	?????, ??? ???? ?????????? ??????????
????:	Tartu maakond
????/?????:	Kambja vald Reola
???? ??????????:	????????????? ??????????
????????? ??????:	94901:009:0268
???? ??????:	17206.00 m ²
????? ?????????? ??????:	17206.00 m ²
????????? ?????:	600 000 €
??? ? ???? ??:	35 €

??????

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

???????????????? ??????

????

Detailplaneeringuga kinnistu kiiresti arenevas tööstuspiirkonnas!

Tegemist on Tartu linnast 6km kaugusel asuva kinnistuga, mille naabriteks tööstus- ja laohooned.

Juurdepääs mööda avalikkult kasutatavat, asfalteeritud ja valgustatud tänavat. Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee möödub kinnistust.

Kehtestatud detailplaneeringu järgi on lubatud püstitada:

- 2 hoonet, kokku ehitusaluse pinnaga kuni 1704m²
- 1 või 2 korrust, kuni 12m suhtelise kõrgusega
- katusekalle 0-15 kraadi

Kommunikatsioonidest on olemas kinnistu piiril: tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitorustikud, gaasitrass. Elektriliitumine 3x25A on tehtud.

Müügihinnale lisandub käibemaks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

????? ?????????????? ???????????, Nirgi tee 15





