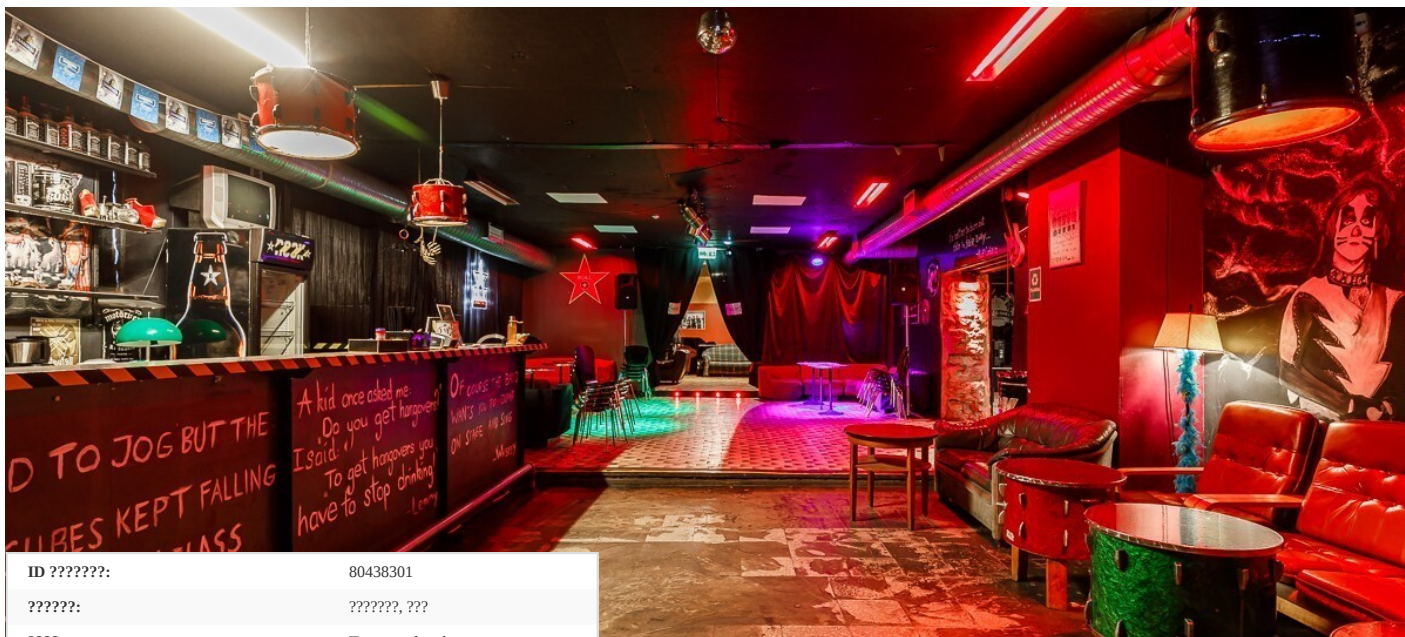




ID ???????:	80438301
??????:	???????, ???
????:	Tartu maakond
????/??????:	Tartu Vaksali
????:	2
????? ??????:	27
?? ??????????:	????????? ??????? ?????
?? ??????????:	1939
????? ??????????????:	???????????
????????????? ???????:	79506:006:0001
????? ???????:	1117.90 m²
??????? ?????????? ???????:	1911.00 m²
?????????? ????:	467 000 €
???? ?? ??? ??:	418 €

467 000 €

???????????????? ???? ?

???, ????

???

Arenduseks sobiv hoonestatud kinnistu!

Müüakse 1/2 suurune osa kaasomandist.

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud hoonestatud kinnistu Kesklinna ja Vaksali linnaosade puutepunktis.

Tegu on 1939. aastal nurgakivi saanud kahekordse hoonega, millest ei puudu ka keldri- ega põõningukorrus.

Kuigi täna on kinnistu sihtotstarbeks ärimaa, on Tartu linna üldplaneeringu järgi tegu perspektiivse korterelamu maa-alaga. Tänapäeval korralduslikult on kinnistu tänavapoolses küljes tuleb säilitada.

Majas on olemas Telia valguskaabel, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, elektrivõimsus 3x250A.

Maja kütmiseks kasutatakse hetkel lokaalset elektrikütet kuid võimalik on liituda Tiigi ja Kastani tänaval oleva tsentraalse keskkütte- ja gaasitrassiga.

Lisaks põhihoonele asub kinnistul kuur/abihoone 129m² suletud netopinnaga.

Kinnistul ei ole miljööväärtuslikke ega muinsuskaitselisi piiranguid.

Hind ei sisalda käibemaksu ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

??????

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

???, Tiigi 76a

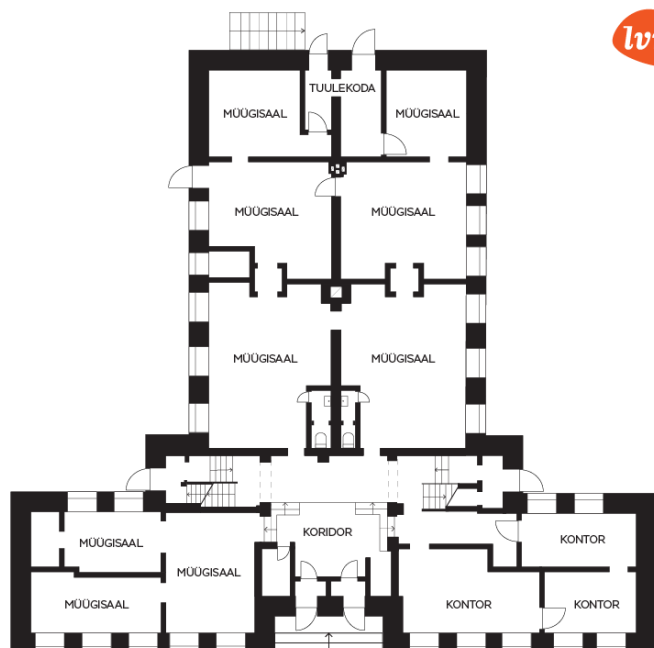








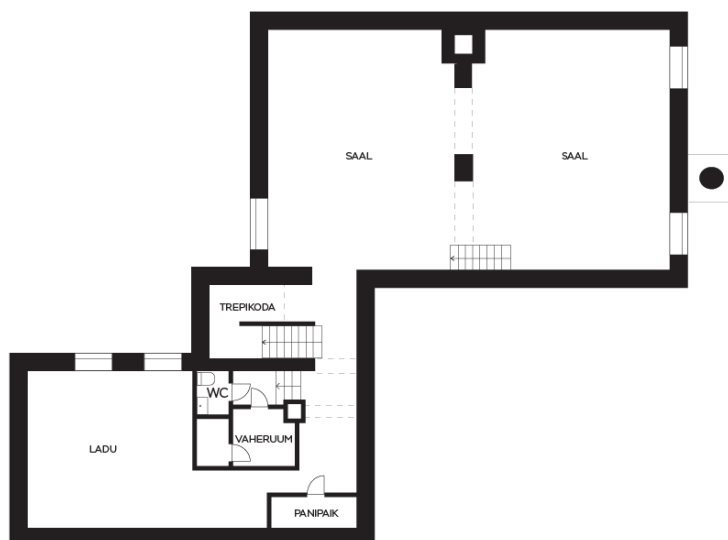
Tiigi 76a
I korrus

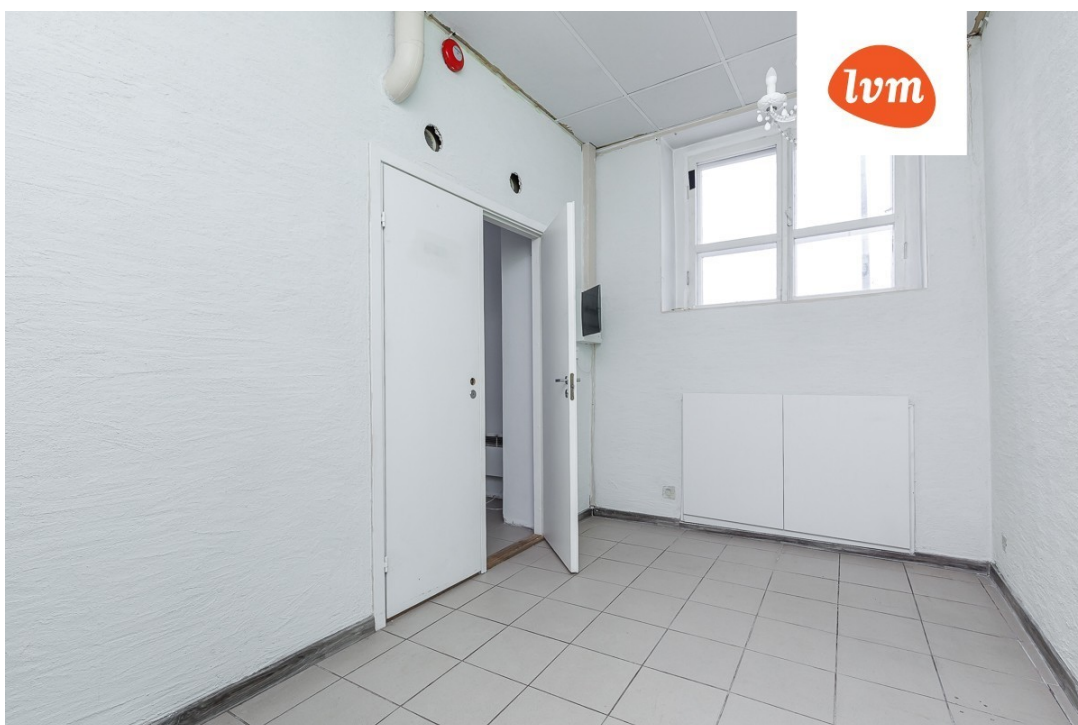






Tiigi 76a
Keldrikorrus











Tiigi 76a
II korrus

