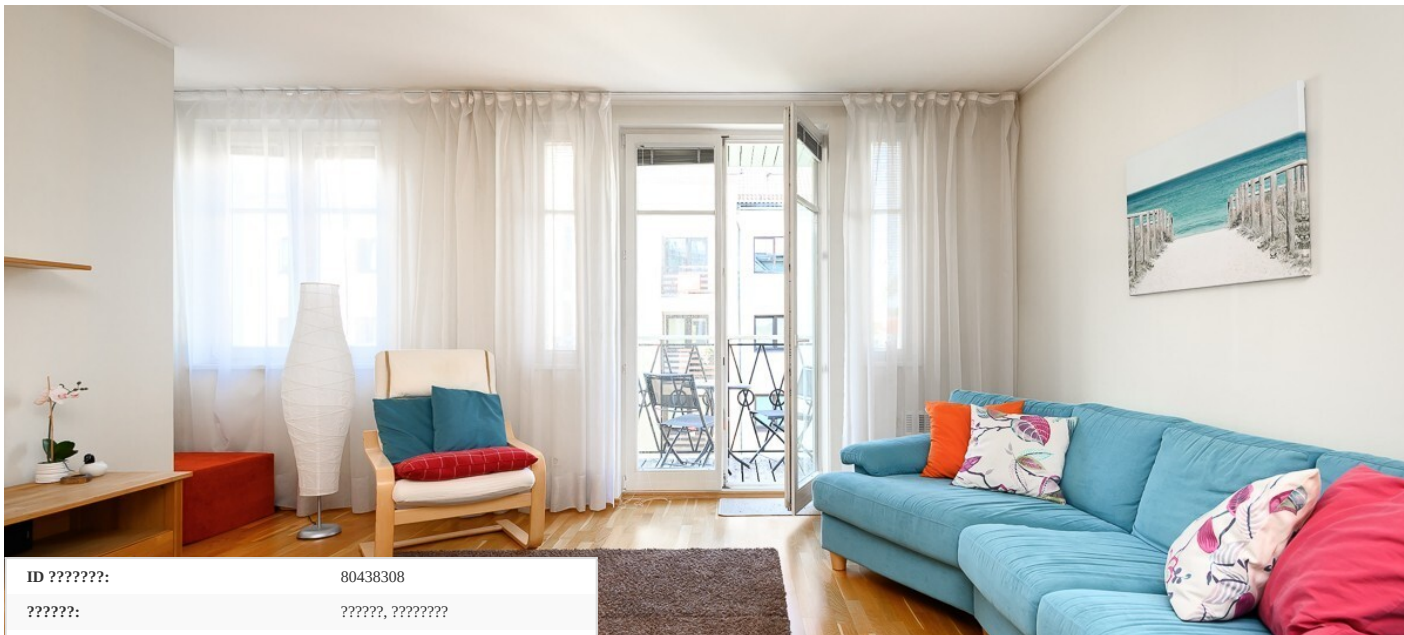




375 €

ID ??????:	80438308
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Kesklinn
????:	2
???? ?????:	2
?? ??????:	????????????????
?? ??????:	2003
???? ??????:	????????????
???? ?????:	49.50 m ²
????? ??????:	0.00 m ²
Üürihind:	375 €
???? ?? ??? ??:	8 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????????????????

?????, ?????, ???

????

Korter asub Pärnu rannarajooni ja kesklinna vahel, väikese liiklusega tänava ääres. Elamu heledad toonid, valged piirdeliistud ja metallpiiretega rõdud loovad muinasjutulise välisilme.

Korter on läbi maja planeeringuga, kus avatud köögiga elutuba ja 3,3 m²-ne rõdu paiknevad lõunapäikese poole, magamistuba elamu hoovipoolsel küljel, mis hoiab toa suvekuudel jahedana.

Esikus on sisseehitatud garderoobikapp. Köögis heledates toonides köögimööbel, kus piisavalt kapiruumi. Olemas on elektripliit, elektriahi, õhupuhasti, sügavkülmaga külmik. Puudub nõudepesumasin.

Elutuba on päikeseline ja valgusküllane ning piisavalt avar. Kirsiks tordil on romantiline rõdu, kus hommikukohvi nautida.

Magamistoas on lai voodi ja lükanduksega garderoob.

Ruumikas pesuruum on mugav kasutada, olemas on eestlaetav pesumasin, elektriboiler ja pörandaküte.

Korterile on paigaldatud puitaamiga pakettaknad, jala all mõnusad puitparkettpõrandad, kütteks elektriradiaatorid.

Kuna korter asub elamu päikesepoolsel küljel, siis varakevadised soojendavad päikesekiired võimaldavad küttekuludelt kokkuhoidu.

Korter on tervikuna heas korras ja möbleeritud.

Korteri juurde kuulub 6,2 m² suurune panipaik elamu soklikorrusel, kus on võimalik hoiustada jalgrattaid või lapsevankrit, samuti hooajalisi esemeid. Autot on võimalik parkida tõkkepuuga suletud sisehoovis, parkimiskohad ei ole jagatud, kuid neid on piisavalt.

Elamut haldab KV Halduskoda. Kommunaalkulud 100-200 eur

Üürilepingu sõlmimisel tuleks tasuda algava kuu üür, tagatisraha 375 eur ja maaklertasu 375 eur.

????????, Aisa 2



