



94 000 €

ID ???????:	80438321
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Kesklinn
????:	2
???? ?????:	2
?? ??????:	1900
???? ??????:	????????????
????????? ??????:	62401:001:0920
???? ?????:	48.40 m²
????? ??????:	897.00 m²
????? ??:	94 000 €
???? ?? ??:	1 942 €

?????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

????????????????

???????? ?????, ??, ?????

????

Broneritud

Romantiline korter Karja tänaval – Pärnu südalinna ja rannarajooni piiril.

Korter paikneb maja teisel korrusel ja koosneb eraldi köögist, hubasest elutoast ja privaatsemast magamistoast. Köögis on olemas elektripliit, külmik ja köögimööbel. Duširuumis on boiler ja uus torustik.

Mõnusat sisekliimat aitab hoida ökonoomne õhksoojuspump. Korterisse võib jääda ka sisustus – võimalus on kohe sisse kolida või alustada üüritegevust.

Lisaväärtust lisab suur ja suletud rõdu 15 m², mis püüab õhtupäikest ning sobib ideaalselt hommikukohviks või rahulikuks õhtupuhkuseks.

Hoone fassaad, katus ja välisruksed on renoveeritud 2018. aastal. Tasuta parkimine hoovis ja privaatsem õueala loovad lisamugavust.

Suvekuudel pakub korter potentsiaalset sissetulekut üüriga kuni 3000 € kuus. Samas sobib aastaringseks elamiseks või stabiilseks pikaajaliseks üüriks.

Kõik eluks vajalik on jalutuskäigu kaugusel: meri ja rand 10 minuti kaugusel, turg, kaubanduskeskused, spaad ja bussipeatused lähistel.

???????, Karja 67

















