



ID ??????:	80438322
?????:	?????,
????:	Saare maakond
????/?????:	Saaremaa vald Kuressaare linn
???? ??????:	????????????
????????? ??????:	34901:008:0050
???? ??????:	431.50 m ²
????????? ??????:	2532.00 m ²
????????? ??:	470 000 €
???? ?? ??:	1 089 €

??????

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

????????????????

470 000 €

????

Kliendipäevad eelregistreerimisega!

Pakkumisel on mahukas ärihoone, mille suletud netopind ulatub 431,5 m², koos kahe korrusega. Ehitise esmane kasutusaasta on 1850, millele viitavad ka hoone ajaloolised elemendid.

Välisseinad on valmistatud looduslikust kivist ning hoone välisviimistlus on krohvitud ja kivikatus. Hoone on varustatud tsentraalse kanalisatsiooni ja veevarustusega, samuti on olemas kaug- ja osaline elektriküte. Hoones on tegutsenud restoran Kapteni Kõrts ja kogudus.

Kogu ehitis vajab põhjalikku renoveerimist, sealhulgas katuse, akende ja uste vahetust.

Hoovialal asub kõrvalhoone, kus tegutseb rendilepinguga autoremondi töökoda. Kõrvalhoone teine osa on hetkel kasutuses, kuid omab potentsiaali. Varasemalt oli seal tuntud kõrts Torni Ankur, mida mõned kohalikud võivad veel mäletada.

Hooviala on kinnine ja piiratud kiviaiaga, mis vajab samuti uuendamist.

Asukohta iseloomustab suurepärase ligipääsu ja parkimisvõimalused. Jalutuskäigu kaugusel asuvad mitmed SPA-d, hotellid, kohvikud ja pank.

Kui olete huvitatud investeerimisvõimalustest ja soovite hoonet koos üle vaadata, siis võtke julgelt ühendust.

, Tallinna tänav 21



































