



???, Hiie tänav

????????????????
 ????, ????????? ??????, ????????? ?????, ??????
 ????

Kodu, mis võtab sõnatuks!

Kui ma esimest korda sellesse majja sisse astusin, võitis mind natu hetkeks tummaks. Väljast tagasihoidlik, kuid seest avar, valgusküllane ja kodune – palju positiivsem, kui piltidelt paistab.

235 000 €

Elutoas praksuv kamin, köögist vaade kodutrepile... ja kõik need nutikad panipaigad, mis teevad elu mugavaks.

See on kodu, kus igal pereliikmel on ruumi omaette olemiseks, kuid kus kogu pere saab alati koguneda elutoa ja köögi ümber.
 Maja planeering ja võimalused

- avar elutuba kaminaga, pere süda ja kogunemiskoht
- praktiline köögiala, kust avaneb vaade koduõuele
- 4 magamistuba, mis pakuvad privaatsust igale pereliikmele
- 2 garderoobi/panipaigatuba – mugav lahendus asjade hoiustamiseks
- avatud tuba trepihallis
- saun ja duširuum
- aastaringseks nautimiseks klaasitud talveaed /ideaalne koht jõulukuuse jaoks/
- lõuna- ja läänepoolne terrass, võimalusega laiendada terves maja ulatuses
- Hoovis lehtla, ideaalne suveõhtuteks
- Soklikorruusel asub katlaruum ning hulk panipaiku, mis teevad igapäevaelu eriti mugavaks.
- Tehniline pool
- elamispind 140,1 m², kogupind 230,9 m²
- krunt 600 m², aiaga piiratud ja privaatne
- küte: puugaasi katel + 3 õhksoojuspumpa (valmidus pelletile üleminekuks)
- värskendatud 2024. aastal
- Telia valguskaabel valmimas 2026
- Asukoht

See kodu asub merepoolses Raekülas, kus vaikne ja roheline elurajoon pakub ideaalset tasakaalu loodusläheduse ja linnamugavuste vahel.

ID ???????:	80438328
?????:	?????, ??
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Raeküla
????:	1
???? ?????:	5
?? ?????:	?????????, ?????????, ????????? ??????, ???????? ?????????
?? ?????:	1985
???? ??????:	??????????
???????? ?????:	62508:029:0001
???? ?????:	230.90 m²
????? ?????:	600.00 m²
??????:	
???????? ????:	235 000 €
???? ?? ??? ??:	1 018 €

?????



Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

Meri /Raeküla oma rahulik rand/ja männimets on jalutuskäigu kaugusel, golfiväljakule saad minna jalgsi.
Koolid, lasteaiad ja poed asuvad läheduses, kesklinna jõuab vaid mõne minutiga.

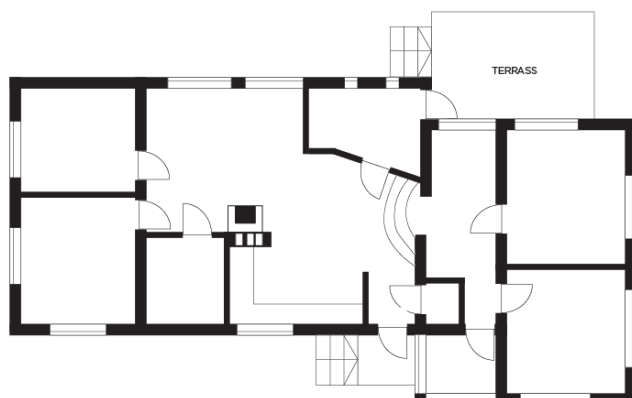
Kergliiklusteed rattasõitudeks algavad kodutäna äärest.

???, Hiie tänav





Hiie 36



Hiie 36
soklikorrus

