



**109 000 €**

ID ??????:	80438338
?????:	??????, ????????
???:	Tartu maakond
????/???????:	Tartu linn Tähtvere
???:	3
????? ??????:	1
?? ??????????:	?????????? ????????
?? ??????????:	2023
????? ??????????????:	?????????? ????????????
????????????? ??????:	79301:001:0980
????? ??????:	19.90 m <sup>2</sup>
????????? ?????????? ??????:	1071.00 m <sup>2</sup>
????????? ????:	109 000 €
????? ?? ???? ???:	5 477 €

#### ????????????????? ??????

????? ????????????????, ?????????? ???????, ?????? ???????, ?????? ???????, ?????? ???????, ???

#### ????

F. R. Kreutzwaldi 50 maja juured ulatuvad 19. sajandisse, mil tänasele aadressile püstitati Tähtvere mõisa valitsejamaja.

Tänu kõrgele avatud laele, on võimalik magamistuba viia lae alla, andes sealhulka korterile 2-toalise funktsionaalsuse.

Kuulutuses toodud ruutmeetrid on arvestatud kuni 1,6m laekõrguseni.

Pidades lugu maja rohkem kui 100 aasta pikkusest ajaloost, on tänastesse korteritesse loodud kõik mugavused - kindlad parkimiskohad maja sisehoovis, sademete eest kaitstud hoiuruum kõrvalhoones, individuaalselt reguleeritav küte, elektripõrandaküte duširuumis, täispuit aknad ning soojad laudpõrandad.

Müügihind sisaldb kindlat parkimiskohta maja hoovis, hoiuruumi kõrvalhoones.

Korterisse on toodud Telia valguskaabel, võimaldades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Uuest kodust 300m raadiuses asuvad toidupoe Rimi ja Selver ning Smartposti, Omniva ja DPD pakiautomaadid.

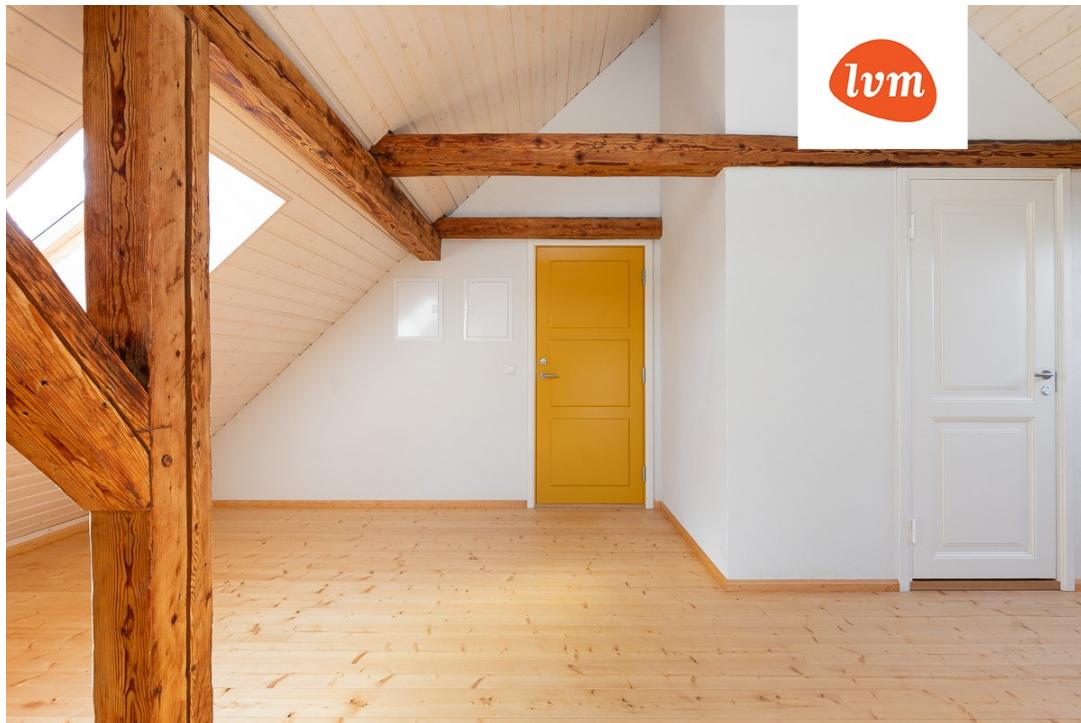
Bussipeatused Tuglase, Tartu Näätsed ja Maaülikool.

Tule ja vaata, kuidas võiksid siin oma elus järgmiste sammude astuda!

?????

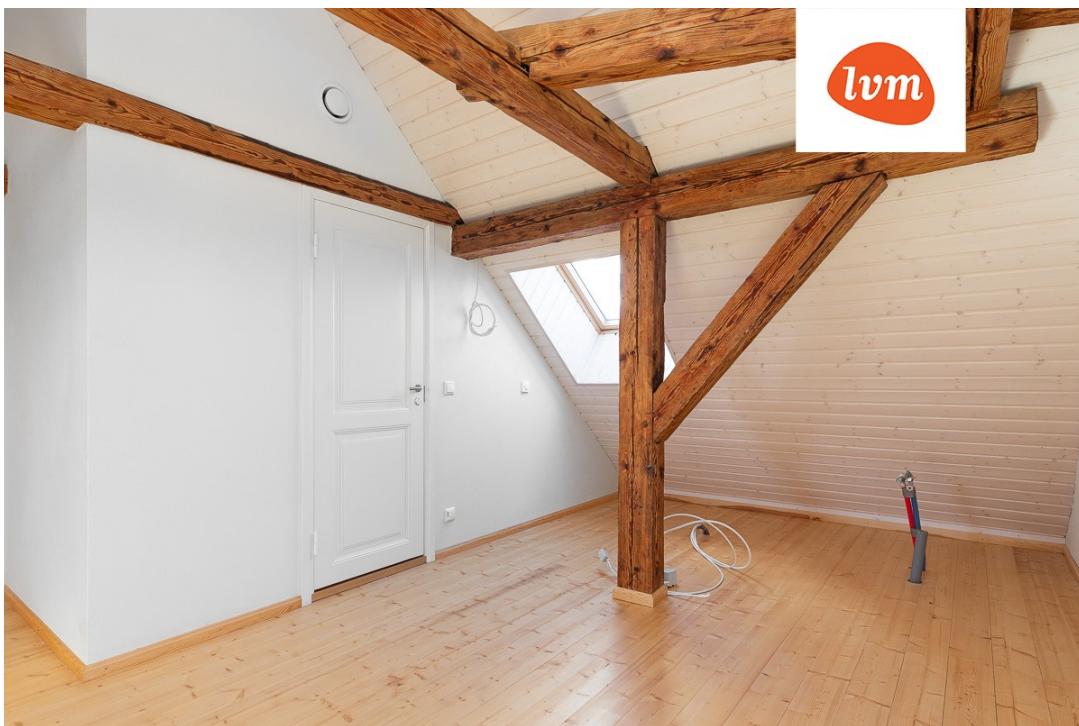
**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+372 5348 4806

???????, F. R. Kreutzwaldi 50

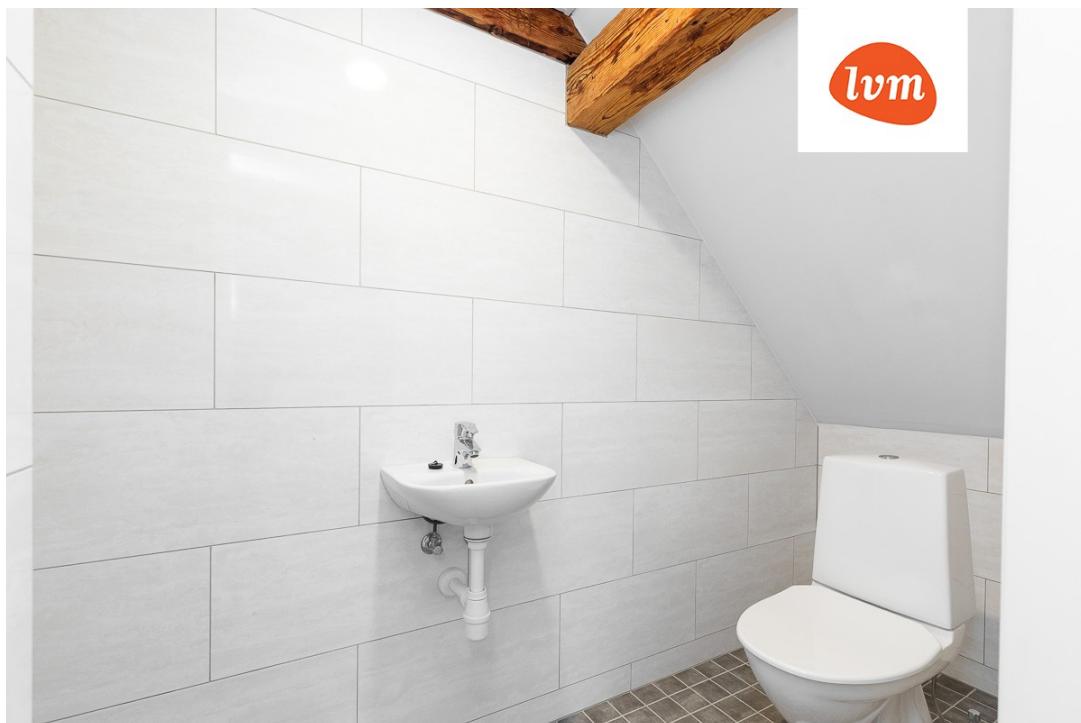




**lvm**



**lvm**



F.R.Kreutzwaldi 50

