



, Põide

99 000 €

ID ????????:	80438341
??????:	???????,
????:	Saare maakond
????/?????:	Saaremaa vald Unguma
???? ??????????:	???????????? ????????????
???????????? ??????:	63401:003:0442
???? ??????:	0.00 m²
?????? ?????????? ??????:	63334.00 m²
????????? ??:	99 000 €
???? ?? ???? ??:	2 €

??????

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

Müügis on Saaremaal Unguma külas asuv suvila koos saunamajaga.

Kinnistu asub Unguma külas (endine Põide vald) ja koosneb kahest erinevast katastriüksusest 63401:003:0442 ja 63401:003:0443 . Elamumaa hoonetega on 0,323 ha ja maatulundusmaa 6,01 ha, kus metsamaad 3.18 ha

Kinnistu piirneb 500 m ulatuses Kiudu lahega (Liivi lahe osa). Hoonete juurest mereni tuleb jalutada umbes 300 m , Võimalus kalastada.

Hooned on ehitisregistris, kasutusluba olemas aastast 2007. Tegemist on palkmajadega, mis on kohale toodud ja siin kokku pandud.

Suvilas alumisel korrusel avatud köögiga suur tuba, avatud trepp viib teisele korrusele, kus asuvad kaks magamistuba, II korrus on osaliselt avatud. Küttekoldeid ei ole!
Maja ei ole soojustatud, sobib vaid suvel elamiseks.

Kõrvalhoones on saun, terrass tünniga. Olemas suurkaev, kantud registrisse.

Elektrit kinnistule toodud ei ole, suvemaja katusel on päikesepaneelid, aga need on veel ühendamata, olemas diisलगeneraator. Enefit on teinud elektri liitumise pakkumise, kehtib kuni sep. 2026 a.

Läheduses väike Unguma sadam, mida kasutavad hobikalastajad.

Juurdepääs Unguma sadama teelt ja siis mööda metsavahetee vanade kiviaedade kõrvalt.

Sobib inimestele, kes soovivad ehtsat loodust nautida, kalastada, metsas jalutada ja lihtsalt ilusaid suveilmasid nautida, olles eemal linnakärast. Naabrid on piisavalt kaugel, keegi ei sega.

Paku oma hind, kindlasti müüja kaalub seda!

Huvi korral anna teada ja läheme vaatama seda imelist paika!

, Põlde













































