



ID ????????:	80438425
??????:	???????, ???
?????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Pärnu Ülejõe
?????:	1
????? ??????:	15
??? ??????????:	????????? ??????? ??????
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	62507:048:0050
????? ???????:	424.00 m²
??????? ?????????? ???????:	740.00 m²
????????? ????:	245 000 €
???? ?? ????:	578 €

?????

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

???????????????? ???? ?

?????? ????????

???

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Legendaarse ajalooga, perspektiivikas, arenduseks sobiv kinnistu kahe majaga. Kesklinnalähedane asukoht Rääma ja Vana-Rääma tänavate vahel.
Elamumaa 80%, ärimaa 20%

Kinnistul asuvad hooned:

1.hoone Vana Rääma tänava ääres: netopind 273,1 m2:

- 3 korterit

- äripind, legendaarne Uku kohvik

2.hoone Rääma tänava ääres: netopind 150,9 m²:

- 4 korterit

Töökoda 29,6 m² ja kuurid on amortiseerunud

Kinnistul olevad hooned on remontivajavad.

Elekter 3x64 A

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon

Ahjuküte- ja pliidiküte, õhksoojuspump, kohviku osas oma keskküte (amortiseerunud)

Müügihind ei sisalda, ega sellele ei lisandu käibemaksu.

???, Vana-Rääma tänav 5



















