



**75 000 €**

ID	80438428
???	???
???	Tartu maakond
???	Tartu Tähtvere
???	???, ???, ???, ???, ???, ???, ???, ???, ???, ???
???	2023
???	???, ???, ???, ???, ???, ???, ???, ???, ???, ???
???	79301:001:0980
???	44.30 m <sup>2</sup>
???	0.00 m <sup>2</sup>
???	75 000 €
???	1 693 €

????????????????????

???, ???, ???, ???, ???, ???, ???, ???, ???, ???

????

F. R. Kreutzwaldi 50 maja juured ulatuvad 19. sajandisse, mil tänasele aadressile püstitati Tähtvere mõisa valitsejamaja.

Tänu kindlale parkimiskohale ja omaette sissepääsule, sobib hästi äritegevuseks ja ka unikaalse lühiajalise majutuse pakkumiseks.

Pidades lugu maja rohkem kui 100 aasta pikkusest ajaloost, on tänasele äripinnale loodud kõik mugavused - kindel parkimiskoht maja sisehoovis, sademete eest kaitstud hoiuruum kõrvalhoones, individuaalselt reguleeritav kütte, elektripõrandaküte duširuumis, täispuit aken ning omaette sissepääs otse tänavalt.

Müügihind sisaldab kindlat parkimiskohta maja hoovis. Müügihinnale lisandub käibemaks.

Äripinnale on toodud Telia valguskaabel, võimaldades kuni 1Gbit/s alla ja üles kiirusega interneti.

Uuest äripinnast 300m raadiuses asuvad toidupoed Rimi ja Selver ning Smartposti, Omniva ja DPD pakiautomaadid.

Bussipeatused Tuglase, Tartu Näitused ja Maaülikool.

Tule ja vaata, kuidas võiksid siin oma elus järgmise sammu astuda!

??????

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+372 5348 4806



, F. R. Kreuzwaldi 50





F.R.Kreutzwaldi 50

























