



????????????? ???? ????
 ?????????????? ????
 ????
 Eksklusiivne kahel korrusel paiknev korter suure katuse-terrassiga Mustamäel

699 000 €

ID ???????:	80438434
?????:	?????, ???????
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Mustamäe
????:	7
???? ?????:	5
?? ?????:	????????? ?????. ?????. ?????. ?????. ?????????? ?????. ?????. ?????.
?? ?????:	2008
???? ??????????:	????????? ?????.
????????? ??????:	78405:502:0094
???? ?????:	125.60 m ²
????? ?????: ??????:	0.00 m ²
????? ????:	699 000 €
??? ?? ??:	5 565 €

PEAMISED OMADUSED:

5 tuba ja 3 vannituba, 2 rõdu ja suure katuse-terrassiga. Rohkelt avarust:
 elamispind: 125.6 m, hubasust loov kamin,
 sisustus hinna sees, kaunid vaated tervele linnale, varjualune parkimiskoht ja panipaik maja all, privaatne hoov laste mänguväljakuga ja puhkealaga. Ideaalne igas suuruses perele! Omanäoline interjäär, kvaliteetne möbel ja tehnika.

KORTER:

I korrus:
 esik garderoobiga, avatud köök Itaalia mööbli ja kvaliteetse tehnikaga, einestamisala ja avar elutuba kaminaga kust pääs rõdule (5.2m2), eraldi tuba/kabinet (10.4m2), eraldi WC.
 II korrus:
 suur trepihall, panoraamvaatega terrassile, peamine magamistuba ligi 20m2 oma garderoobiga (mille saab soovi korral välja vahetada sauna vastu ja ühendada vannitoaga) ja rõduga (4.5m2), jahutuseks on õhk-õhk soojuspump. Vannituba dušši/vanni ja aurusaunaga, wc. Lastetuba (13.4m2) ja veel üks sama suur tuba/garderoob kust pääs ühisele terrassile (13.3m2). Ning veel üks vannituba / majapidamisruum dušši ja WCga.

TERRASS:

pindala - 93 m2, mis jaguneb kaheks alaks: ühel pool on ehitatud varjualune puhkeala istumiseks ja grillimiseks, teisel pool saab ilusti mahtuda mitu laste mänguala, nt liivakast, kiiged jms.

MAJA:

Korralik kivimaja, ehitatud 2008 aastal Kadaka Aiandi AS poolt. Tubli, aktiivne korteriühistu, videovalve, kinnine hoov laste mänguväljakuga ja puhkealaga 6/1 ja 6/2 majade vahel kõrgel 1 korrusel. Majas on keskküte, ehr-i järgi majale on antud "B" energiamärgis, vannitubades olemas sundventilatsioon. Mõistlikud kommunaalkulud.

Korteri juurde kuulub 1 parkimiskoht maja all ja 1 panipaik.

PIIRKOND:

Korter asub Mustamäel, logistiliselt väga heas asukohas. Mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel asuvad Mustika ja Mustamäe Keskused, erinevad söögikohad, Lidl, 24-7fitness, autoteenindused, koolid, lasteaiad, koerte mänguväljak jne. Maja taha on tekkinud ka Uus-Mustamäe park erinevate laste mänguväljakutega ja puhkealadega.

Tulge kindlasti vaatama seda uhket kodu!

Olete oodatud.

??????

Sanna Milistver
 sanna.milistver@lvm.ee
 +372 5684 8700

????????, Aiandi tänav 6/1



















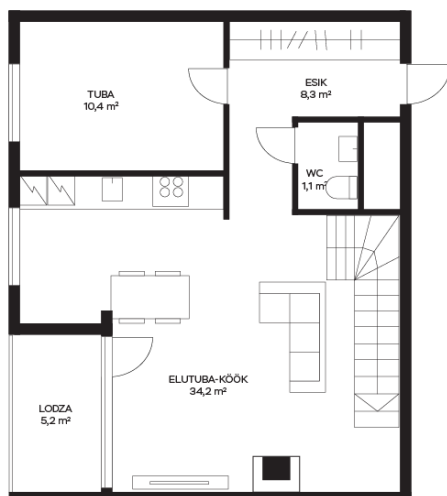








Aiandi 6/1
I korrus



Aiandi 6/1
II korrus

