



**507 €**

ID ??????:	80438444
?????:	?????,
???:	Tartu maakond
?????/???????:	Tartu Keskkinn
????:	1
????? ??????:	2
??? ??????????:	?????????? ????????
??? ??????????:	1995
????? ??????????????:	?????????? ??????????
????? ??????????:	65.60 m <sup>2</sup>
?????? ?????????? ??????:	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Ürihind:</b>	507 €
???? ?? ??? ???:	8 €

????????????? ??????

?????

Vitriinakendega äripind Keskkinnas!

Ürile anda vitriinakendega äripind Tartu Keskkinnas Ülikooli ja Vallikraavi tänaval.

Sobib hästi esinduskaupuseks või bürooks.

Sissepääs ruumidesse ilma astmeteta, maja ees ja küljel parkimine (A tsoon).

Tualett on kõrvalasuvu büroopinnaga ühine.

Ruumidesse ei ole võimalik tuua vett ja kanalisatsiooni.

Äripinnale on toodud Elisa ja Telia valguskaabel kiirusega kuni 500 Mbit/s alla ja üles.

Igakuidised ülalpidamiskulud on talvekuudel olnud kuni 4,94€/m<sup>2</sup> ja suvel 2,37€/m<sup>2</sup>. Aasta keskmise kulu on 3,2€/m<sup>2</sup>.

Ürihimmale ja igakuistele ülalpidamiskuludele lisandub käibemaks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

?????

**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+372 5348 4806

, Vallikraavi 2





Vallikraavi 2

***lvm*** kinnisvara









