



????? ?????????????? ??????????, Kõrtsi tänav 7

Asukoht: Kõrtsi tn 7, Pärnu linn, Pärnu maakond
Katastritunnus: 62503:077:0062
Registriosia nr: 2797205
Kinnistu liik: Tootmismaa
Detailplaneering: olemas, ehitusõigus 4679 m²
Hinnale lisandub käibemaks

422 000 €

ID ???????:	80438445
??????:	???????, ???? ???? ?????????????? ??????????
????:	Pärnu maakond
?????/?????????:	Pärnu Ülejõe
????? ???????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ??????????:	62503:077:0062
????? ??????????:	0.00 m ²
????????? ?????????????? ??????????:	9359.00 m ²
????????????? ?????:	422 000 €
???? ?? ???? ??:	45 €

Müüa krunt, mis asub kiiresti arenevas Loode-Pärnu tööstuspiirkonnas. Kinnistu on 100% tootmismaa ja võimaldab ehitada kuni 4 hoonet. Suurepärane võimalus tootmis-, lao- või äripindade rajamiseks.

Peamised eelised:

Kehtiv detailplaneering
Ehitusõigus kokku 4679 m²
Võimalus ehitada kuni 4 hoonet
Elektriliitumine vastavalt ampritasule
Kommunikatsioonide trassid piki Kõrtsi tänavat
Liitumislepingud tuleb uuel omanikul sõlmida

Lisavõimalus – võimalik osta ka kõrvalkinnistud:

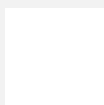
Kõrtsi 5 – 5507 m² (ehitusõigus 2754 m²)
Kõrtsi 3 – 4182 m² (ehitusõigus 2091 m²)
K koos moodustavad kinnistud märkimisväärse arenduspotentsiaaliga kollektiivse pindala üle 19 000 m².

Asukoht ja ärikeskkond:

Loode-Pärnu tööstusala paikneb logistiliselt väga heas asukohas, vaid 2,5 km kaugusel kesklinnast. Piirkond sobib ideaalselt mitmekesistele tööstusettevõtetele, sealhulgas:

puidu- ja metsamaterjali töötlemine
masina-, metalli- ja elektroonikatööstus
ehitusmaterjalide tootmine
ladustamine ja logistika
Läheduses asuvad Pärnu lennujaam, sadam ning Via Baltica, mis tagavad kiire ja tõhusa ühenduse nii Eestis kui rahvusvaheliselt.

???????



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

????? ?????????????????? ?????????????, Kõrtsi tänav 7



















