



????? ?????????????? ???????????, Poe

149 000 €

Kabli seltsimaja vastas on ootamas kinnistu.

Suur kinnistu, võib jagada kaheks.

Sihtotstarve
Ärimaa 90%
Elamumaa 10%

elekter 50A
Vesi purkaevust.
Alal kehtib Häädemeeste valla ranna-alade osaüldplaneering. Selle järgi
on tegemist segahoonestuse alaga.

Üldplaneeringu väljavõte: "Segahoonestusega maa juhtfunktsiooni eesmärk
on luua eeldused keskuste arenguks. Lubatud on kõik funktsioonid peale
tööstuse (elamud, s.h. korruselamud, kaubandus-teenindus, toitlustus,
kultuur ja sport, rohealad, avaliku sektori ehitised jms.)."

Kitsendused:
maantee kaitsevöönd 30 m - ehitusprojekti peab kooskõlastama Maanteeametiga

Kinnistu läänepoolsesse nurka ulatub üle tee oleva Kabli oja
piiranguvöönd, ehitamisega seotud piiranguid see ei sea.

Ehitamise aluseks on projekteerimistingimused. Detailplaneeringu
koostamine ei ole nõutav.

Ehituslikud tingimused:

hoone max kõrgus 15 m, krundi täisehituse protsent on 10, piirete kõrgus
kuni 1,5 m. Kabli puhul võiks arvestada küla väljakujunenud miljööga.

?????

Krista Gorneva
krista.gorneva@lvm.ee
+372 5686 7800

????? ?????????????? ???????????, Poe







