



????? ?????????????????? ??????????, Poe

149 000 €

ID ???????:	80438462
??????:	???????, ????? ?????????????? ??????????
?????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Häädemeeste vald Kabli küla
????? ???????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	21303:002:0247
????? ???????:	0.00 m ²
????????? ?????????? ???????:	5846.00 m ²
????????????? ??????:	149 000 €
???? ?? ????? ??:	25 €

??????

Krista Rand
krista.rand@lvm.ee
+372 5686 7800

Kabli seltsimaja vastas on ootamas kinnistu.

Suur kinnistu, võib jagada kaheks.

Sihtotstarve
Ärimaa 90%
Elamumaa 10%

elektter 50A
Vesi puurkaevust.
Alal kehtib Häädemeeste valla ranna-alade osatüldplaneering. Selle järgi on tegemist segahoonestuse alaga.

Üldplaneeringu väljavõte: "Segahoonestusega maa juhtfunktsiooni eesmärk on luua eeldused keskuste arenguks. Lubatud on kõik funktsioonid peale tööstuse (elamud, s.h. korruselamud, kaubandus-teenindus, toitlustus, kultuur ja sport, rohealad, avaliku sektori ehitised jms.)."

Kitsendused:
maantee kaitsevöönd 30 m - ehitusprojekti peab kooskõlastama Maanteeametiga

Kinnistu läänepoolsesse nurka ulatub üle tee oleva Kabli oja piiranguvöönd, ehitamisega seotud piiranguid see ei sea.

Ehitamise aluseks on projekteerimistingimused. Detailplaneeringu koostamine ei ole nõutav.

Ehituslikud tingimused:

hoone max kõrgus 15 m, krundi täisehituse protsent on 10, piirete kõrgus kuni 1,5 m. Kabli puhul võiks arvestada küla väljakujunenud miljööga.

????? ?????????????????? ??????????????, Poe







