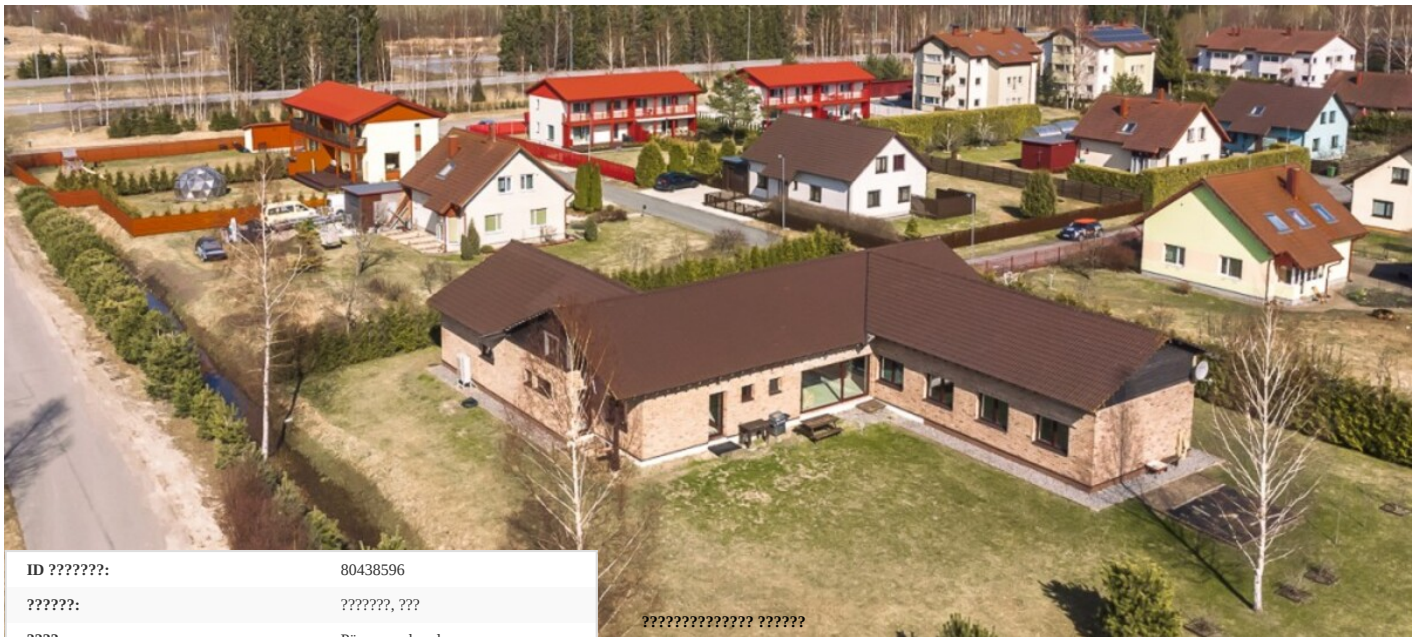




????????????????

???????? ?????. ?????. ?????. ????????? ??. ??

315 000 €

????

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Hea planeeringuga ruumikas kodu avarust ja mugavust armastavale perele!

Kaasaegsete mugavustega hubane maja asub suurel kinnistul, tupiktänava lõpus, vaid 10-minutise autosõidu kaugusel Pärnu kesklinnast!

Maja üldpind on 310,7 m², millest köetav eluruumide pind on 255,6 m² + garaaz kahele autole 55 m².

Ühe-korruseline elamu on avar ja valgusküllane. Maja südames asuvad avarad esikud, garderoob ning köök-söögituba-elutuba, mis avatud nii hommikusele kui päevasele päikesele. Elutoast avaneb lükanduks päiksepoolsele terrassile.

Maja ühes tiivas on peamine suur magamistuba+vann, saun ja pesuruumid ning majapidamisruum.

Maja teises tiivas on 2 lastetuba ja suur külalistuba 1,5 korruselised (magamisruumi osa on eluruumi kohal) ning duširuum-wc .

Küte ökonoomse õhk-vesi süsteemiga vesi põrandaküte.

Linna trassi vesi ja kanalisatsioon, elekter 3x16A.

Maja on ehitatud Aeroc Term 375 mm plokkidest, fassaad Keramint tellistest; kivikatus.

Aknad pvc raamidel 3xklaasiga. Terrassi lükanduks alumiinimraamil.

Tegemist on ideaalse koduga nendele, kelle jaoks on oluline looduslähedus ja turvaline elukeskkond. Samas on kõik eluks vajalik mugavalt lähedal. Kesklinna jõuab autoga 10 minutiga, lähim Papsaare lasteaiad ja kaubakeskused on 2 km kaugusel. Lühikeste auto- või rattasõidu kaugusel on ka Valgerand, golfväljak ja terviserajad. Olemas on ühistranspordil ühendus ning kergliiklusele kesklinna suunal.

Kui tunned ära, et see võiks olla just Sinu kodu, võta julgesti ühendust!

??????

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

???, Pääsu tee 12









Pääsu tee 12
I korrus



Pääsu tee 12
II korrus

