



ID ???????:	80438596
??????:	???????, ???
???:	Pärnu maakond
?????/???????:	Pärnu Papsaare
???:	1
????? ??????:	5
?? ????????:	????????? ????????
?? ????????:	2018
????? ????????????:	????????????? ??????????
????????????? ??????:	15904:003:1306
????? ??????:	310.70 m ²
????????? ?????????? ??????:	1725.00 m ²
????????? ????:	315 000 €
????? ? ? ? ? ??:	1 014 €

????????????? ??????
???, ????????, ?????, ???????, ??, ????

315 000 €

?????

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Hea planeeringuga ruumikas kodu avarust ja mugavust armastavale perele!

Kaasaegsete mugavustega hubane maja asub suurel kinnistul, tupiktänava lõpus, vaid 10-minutise autosõidu kaugusel Pärnu kesklinnast!

Maja üldpind on 310,7 m², millest köetav eluruumide pind on 255,6 m² + garaaz kahele autole 55 m².

Ühe-korruseline elamu on avar ja valguskiillane. Maja südames asuvad esikud, garderoob ning köök-söögitudaba-elutuba, mis avatud nii hommikusele kui päevalisele päikesele. Elutoast avaneb lükanduks päiksepoolsesse terrassile.

Maja ühes tiivas on peamine suur magamistuba+vann, sauna ja pesuruumid ning majapidamisruum.

Maja teises tiivas on 2 lastetuba ja suur külalistuba 1,5 korruselised (magamisruumi osa on eluruumi kohal) ning duširuum-wc .

Küte ökonoomse õhk-vesi süsteemiga vesi pörandakütte.

Linna trassi vesi ja kanalisatsioon, elekter 3x16A.

Maja on ehitatud Aeroc Term 375 mm pliokkidest, fassaad Keramint tellistest; kivikatus.

Aknad pvc raamidel 3xklaasiga. Terrassi lükanduks alumiiniumraamil.

Tegemist on ideaalse koduga nendele, kelle jaoks on oluline looduslähedus ja turvaline elukeskkond. Samas on kõik eluks vajalik mugavalt läherdal. Kesklinna jõuab autoga 10 minutiga, lähim Papsaare lasteaed ja kaubakeskused on 2 km kaugusel. Lühikese auto- või rattasõidu kaugusel on ka Valgerand, golfiväljak ja terviserajad. Olemas on ühistranspordi ühendus ning kergliiklusteed kesklinna suunal .

Kui tunned ära, et see võiks olla just Sinu kodu, võta julgesti ühendust!

?????

Tiiu Lebedev
tiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

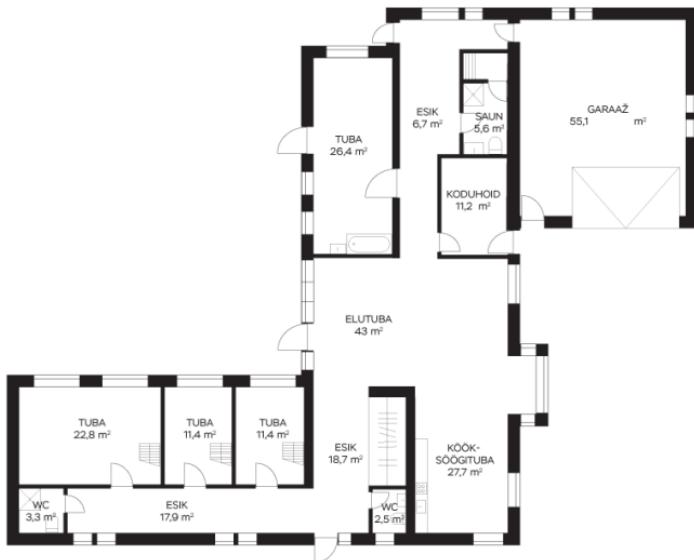
???, Pääsu tee 12



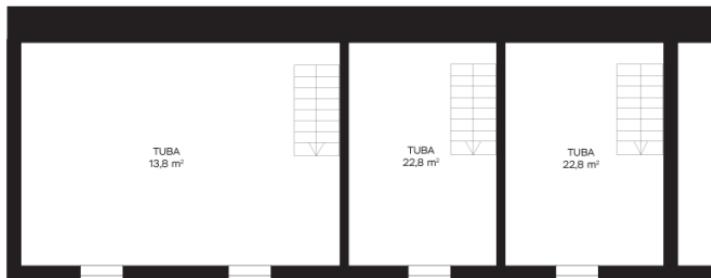


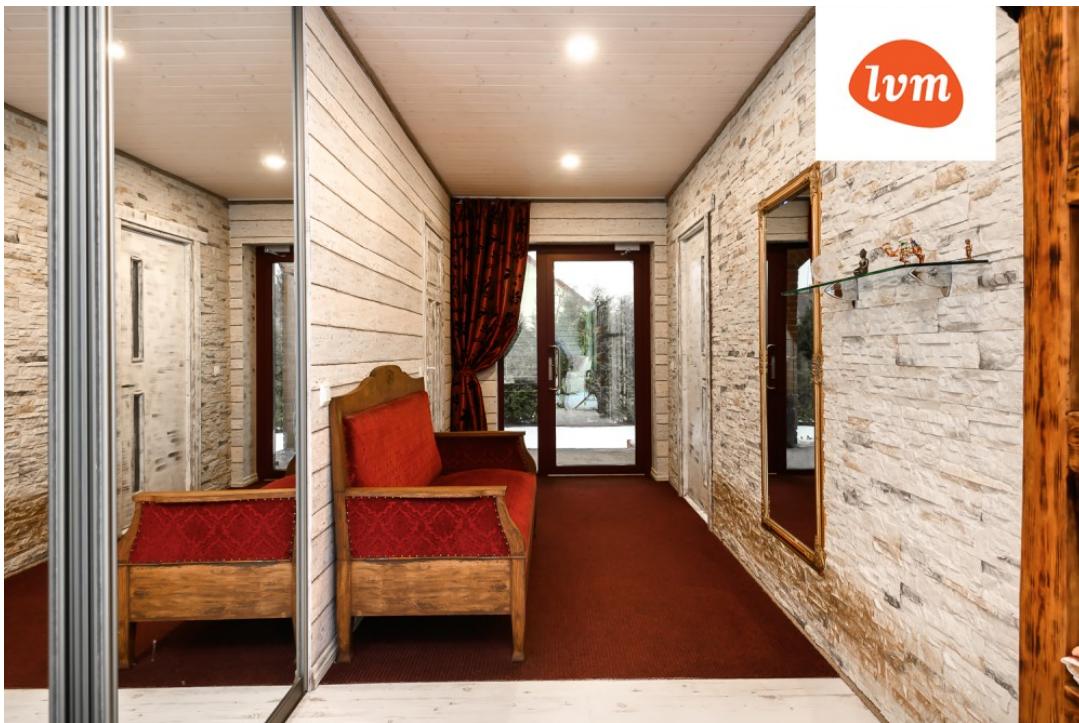


Pääsu tee 12
I korrus



Pääsu tee 12
II korrus

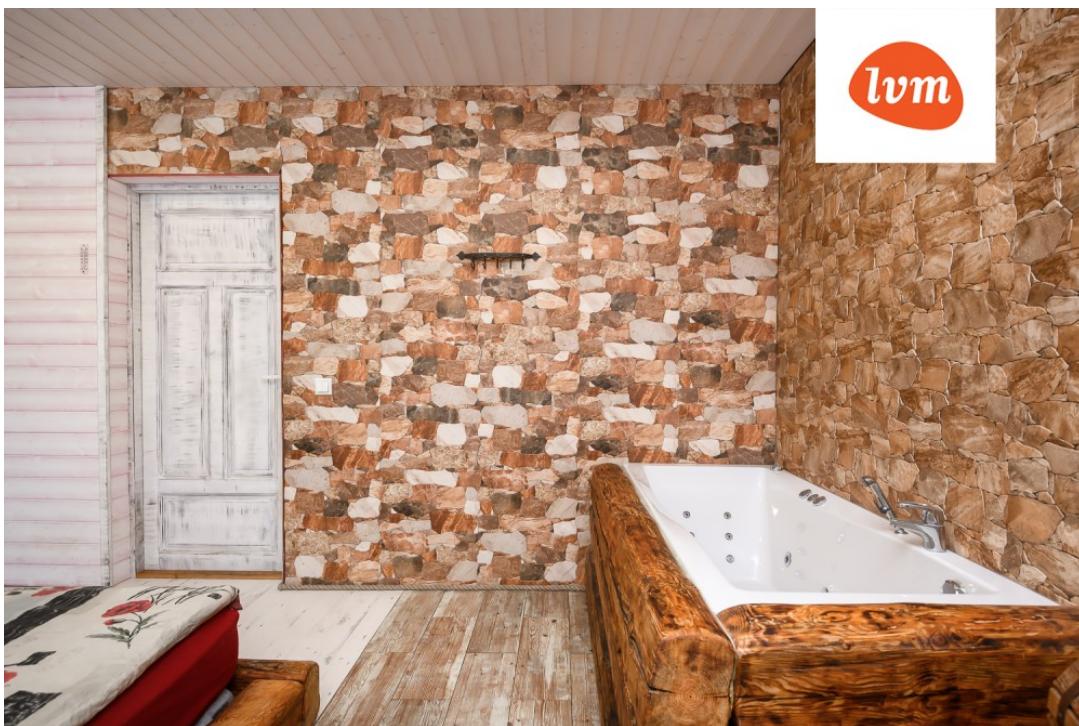


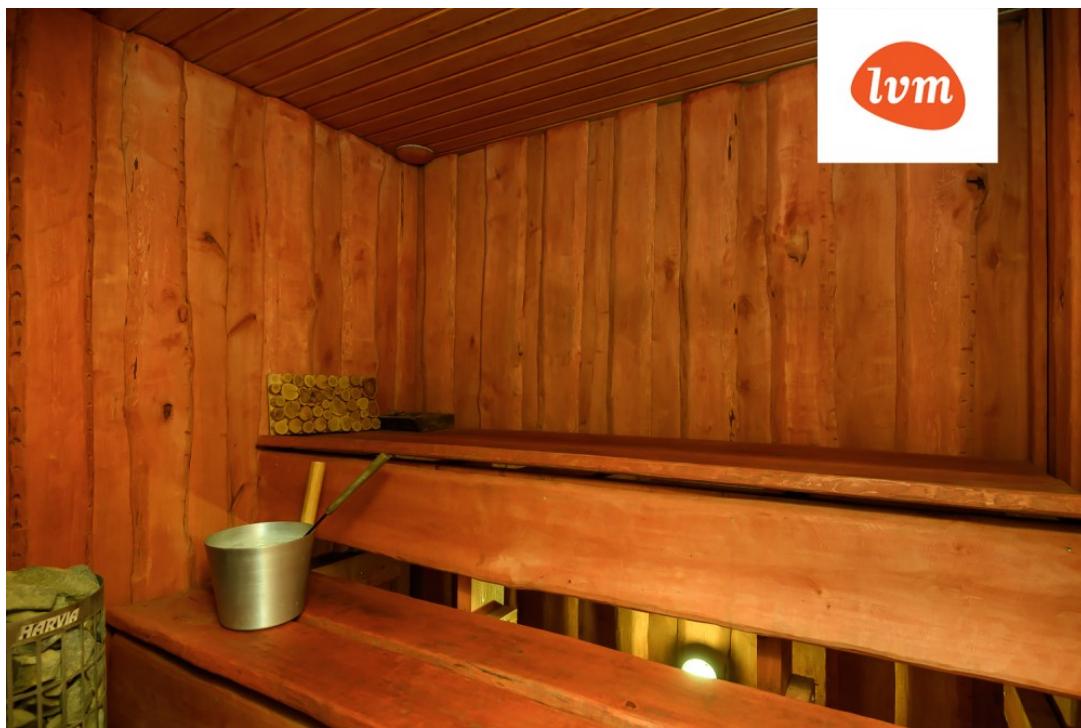
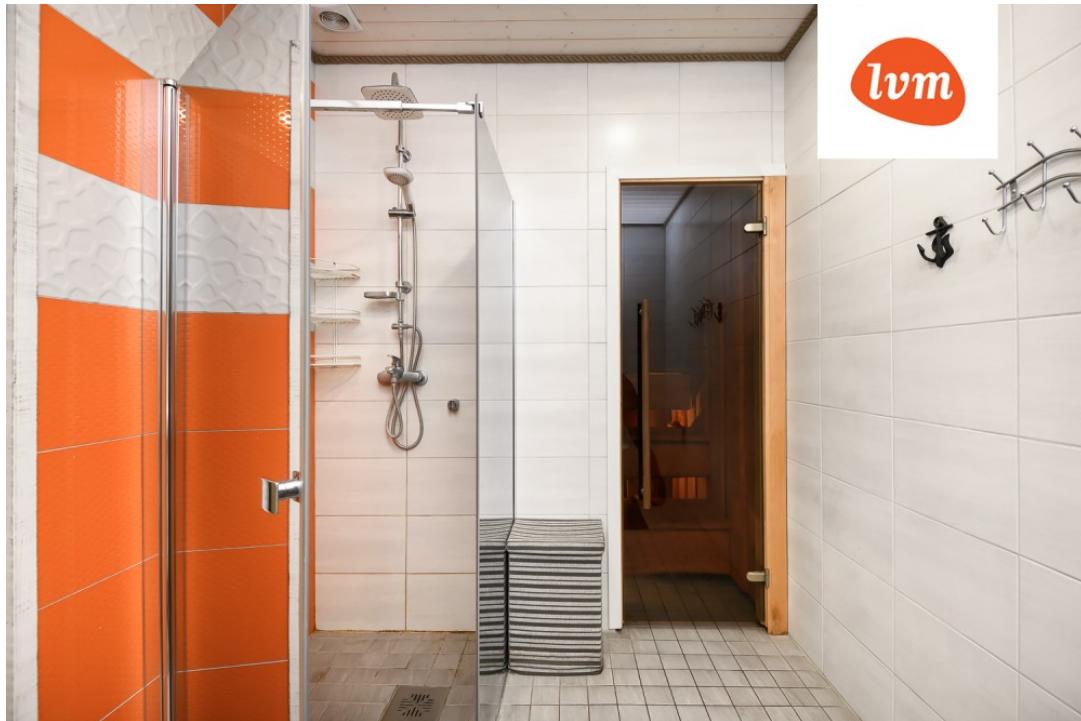


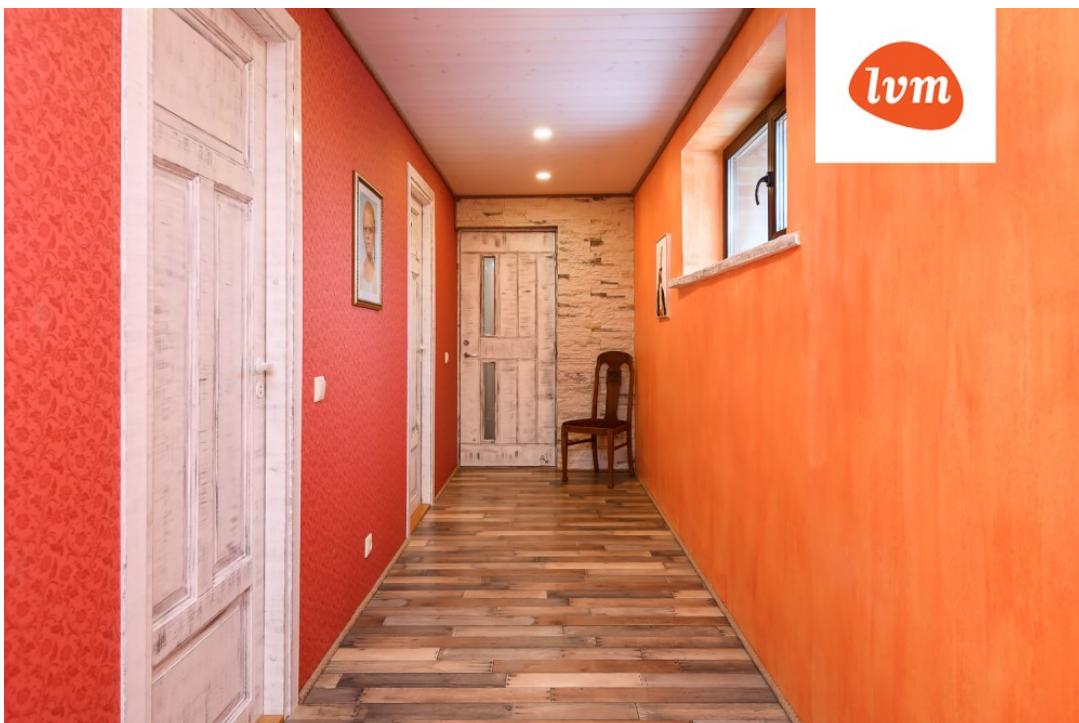
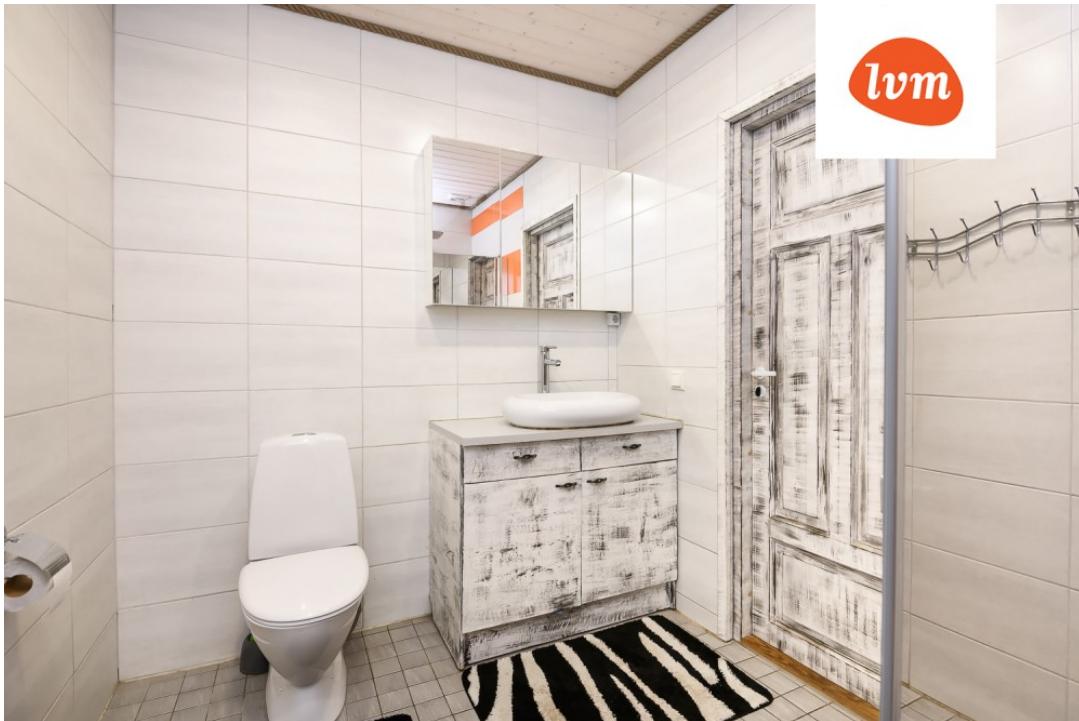






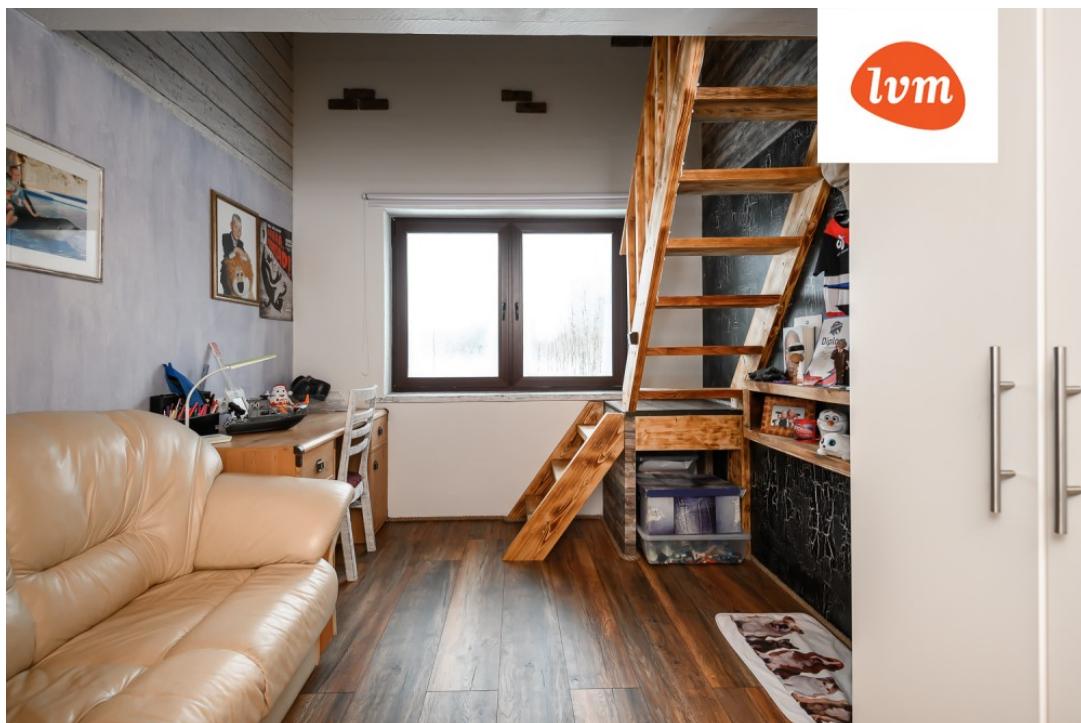








lvm



lvm



lvm



lvm

