



Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

???, Liiva

Müüa armas Liiva kinnistu, mis koosneb 2007 ehitatud saun-puhkemajast ja veidi väsinud elamust, torustikust ja kuurist. **63 000 €**

Liiva kinnistu asub Saaremaal Koimla külas kohe külatee ääres. Koimla küla on päris tiheda asustusega, ümberringi elamud rohu- ja metsamaadega.

Hoonestus kinnistu idanurgas, õuealal lillepeenrad, ilu- ja marjapõõsad, viljapuud ja aiamaa kasvuhoonega. Piirdeaiad on kiviaiad, metallvõrkpiire. Olemas puurkaev ja salvkaev.

Elamus puudub vesi ja kanalisatsioon. Kinnistul on reoveeseptik+ imbväljak.

Elamu ehitusaasta jääb vahemikku 1920- 1930, täpne aeg teadmata. Maja paikneb I korrusel + põõning. Ehitisealune pindala 79 m². Elamu ühes otsas asuvad eluruumid ja teises otsas endised laudaruumid. Elamus on esik, panipaik, köök, 3 tuba, kuivkäimla ja 2 endist laudaruumi. Tegemist on palkelamuga maakividest madalvundamendil, väljast seinad kaetud laudisega. Katusematerjal eterniit, mille all vana laastukatus. Aknad ja uksed täispuidust.

Elamus kohtküte, ahi, soojamüür.

2007 ehitatud korralik saun-puhkemaja, põhikorrus + osaliselt väike põõninguosa. Avar terrass, hoones 2 tuba, WC, leiliruum, puuküttega saun, katusealusel magamislavats + eraldi sissekäiguga tuba, mille kohal põõning-panipaik. Saun-puhkemaja on ehitatud freespalkidest, seina paksus 70mm, puitaknad, mis valmistatud Haapsalu Uksetehases. Puhkemajal bituumenkärgekatus. Vesi tuleb puurkaevust, soe vesi boilerist. Puhkemajas on saunaahi-keris ja elektriline pörandaküte.

Ait on aastast 1866 netopinnaga 27,5 m², naturaalsest palgist, paikneb maakivil, katusel eterniit, uksed täispuidust, aknad puuduvad!

Elektrisüsteem 3x20A

Väga tore paik, sobib kõigile, kes soovivad ka sõbralikke ja abivalmis naabreid enda kõrvale! Palun anna enda huvist teada ja läheme koos vaatama!!!

ID ???????:	80438612
??????:	???????, ???
????:	Saare maakond
?????/??????:	Saaremaa vald Koimla
????? ???????????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	44001:004:0539
????? ???????:	65.90 m ²
????????? ?????????? ???????:	4544.00 m ²
????????????? ?????:	63 000 €
???? ?? ????? ??:	956 €

??????

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

???, Liiva

































