



ID ??????:	80438642
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Rannarajoon
????:	2
???? ?????:	1
?? ??????:	????? ??????
???? ??????????:	???????????? ??????????
???????????? ??????:	62510:024:0440
???? ??????:	31.90 m ²
?????? ?????????? ??????:	2140.00 m ²
????????? ????:	95 000 €
???? ?? ??? ??:	2 978 €

??????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364



95 000 €

???????????????? ??????

????

TUTVUMISPÄEV neljapäeval 4.detsembril kell 12.00
Vajalik eelregistreerimine

Mugava planeeringuga täielikult renoveeritud korter, kus on esik, osaliselt avatud köök, ruumikas elutuba, WC-duširuum. Vahvad seinarvad annavad lisaruumi panipaikade näol. Paigaldatud on puitraamiga pakettaknad, mis on tuulutusasendis avatavad. Uuendatud elektrijuhtmetistik ja vee- ning kanalisatsioonitorustik. Kvaliteetne laminaatparkett põrandal. WC ja duširuum on koos, paigaldatud uus sanitaartehnika, dušiüks ja elektriline põrandaküte, soe vesi elektriboilerist. Paigaldatud on uus köögimööbel koos tehnikaga (külmik, elektripliit, elektriahhi, õhupuhasti). Köögilale mahub ka söögilaud. Elutoas on soojust andev ja hubasust loov kamin ning seinarv, kus on ruumi voodile. Korterit läbib korstnajaalg soojeneb. Kui talvel korterit ei kasutata, lisakütte vajadus puudub, mis hoiab ülalpidamiskulud madalad. Kõik korteri aknad on hoovi - õhtupäikesepoolsesse külge. Akendest avaneb rahulik vaade sisehoovi. Elamus on korteriühistu, kes ise maja haldab. Puudub laenukohustus. Kommunalkulud 50-70 eur kuus. Korteriomaniku kasutada on kuur, kus on võimalik hoida küttematerjali või jalgrattaid. Hoov on aiaga piiratud, autot on võimalik parkida kõnniteekiviga kaetud parkimisalal. Asukoht on väga mugav, bussepeatus kõrvalmaja ees, kõik kesklinna mugavused ja supelrand mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

????????, Aia tn 9/1



Side 9













