



249 900 €

ID ???????:	80438742
?????:	??????, ????????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Papsaare
?? ??????:	?????????? ?????????? ???, ????????? ????????? ????
?? ??????:	2024
???? ??????:	?????????? ???????????
????????? ??????:	15904:003:1695
????? ??????:	123.50 m ²
?????? ??????:	0.00 m ²
????????? ??:	249 900 €
???? ? ??:	2 023 €

??????

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

???????????????? ???? ?

?????, ????, ?????

???

Tutvumispäev neljapäeviti kell 13:00, eelregistreerimisega. Eksklusiiivne nurgapealne ridamaja korter.

Uues, energiasäästlikus ridaelamus on neli kahekorralisel planeeringuga korterit. Müüdav korter on otsapealne, mille juurde kuulub suurim õueala (ca 800m²). Esimesel korrusel paikneb suur ja avar elutuba koos maja taha avaneva terrassiga, poolenisti avatud köök, WC, dušširuum ja saun. Teisel korrusel paiknevad kolm eraldi magamistuba ja dušširuum-WC. Ühes magamistoas walk-in garderoob. Lisaks on teisel korrusel kaks rõdu (7,2 m² ja 5,3 m²). Suletud netopind (123,5 m²) sisaldab tehnilise ruumi pinda.

Hoone tehniline info:

*B-energiaklass.

*Kivimaja, plekk-katus.

*Kolmekordsed pakettaknad.

*Soojustagastusega ventilatsioon.

*Vesipõrandaküte õhk-vesi agregaadiga.

Ridaelamuboksi juurde kuulub kaks parkimiskohta ning määratakse hooviala kasutuskord.

Müügis ka teised ridaelamuboksid: Lõvi tee 8/2, korterid 1,2,3.

Hinnatud Lõvi elurajoonis Papsaare külas on kokkuhoidev kogukond. Siinse piirkond on täielikult välja arendatud, kinnistud hoonestatud, ümbrus roheline ning turvaline. Pärnu kesklinna mugavused vaid 12-minutilise autosõidu kaugusel, samuti võimalus Pärnusse sõita jalgrattaga mõõda kergliiklusteed. Läheduses kaunis Valgerand, terviserajad, discgolf, seikluspark, White Beach Golf.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

????????, Lõvi tee 8/2-4

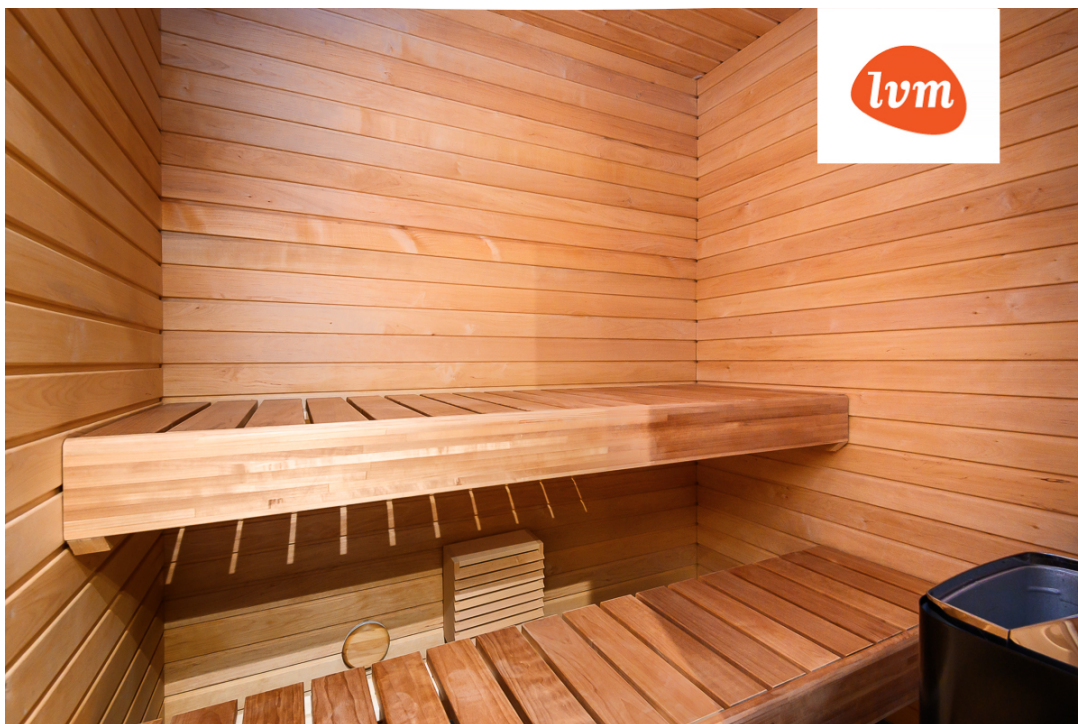




























Lõvi tee 8/2
I korrus



Lõvi tee 8/2
II korrus

