



199 000 €

ID ???????:	80438810
??????:	???????,
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Lemmetsa
???? ???????????:	???????????? ??????????
????????? ??:	15904:003:1088
???? ??:	0.00 m ²
????? ???????:	14536.00 m ²
????????? ??:	199 000 €
???? ? ??:	14 €

????????????????

????

Suur jõeäärne talukoht Pärnu linna lähedal.

Vana talukoht piirneb ühest küljest kauni lookeva Audru jõega. Endine amortiseerunud taluhoone on lammutatud ning koht ootel uue kodu üles ehitamiseks. Olemas ehitusprojekt kahekorrulise viilkatusega üksikelamu ehitamiseks ehitusaluse pinnaga 120 m² ja kehtiv ehitusluba väljastatud 3.12.2020. Kinnistul on lisaks garaaž (42,4m²), abihoone (62,7 m²) ja korralik maakivikelder. Siit leiab ka suurepärase õunapuuai.

Elekter 3x25A, puurkaev ja salvkaev. Kaevude seisukord on täna teadmata, kuna pole olnud pikalt kasutust. Juurdepääs kinnistule läbi Aabrami tee 2a kinnistu ajalooliselt väljakujunenud erateelt, mille kasutamiseks on seatud servituut. Pärnu kesklinna vaid 9 km.

??????

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

, Aabrami tee 2b











