



95 000 €

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| ID ???????:       | 80438828                |
| ??????:           | ???????, ???? ????????? |
| ????:             | Pärnu maakond           |
| ????/??????:      | Pärnu Papsaare          |
| ???? ???????????: | ???????????? ?????????? |
| ????????? ??:     | 62401:001:0330          |
| ???? ??:          | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| ????? ??:         | 2498.00 m <sup>2</sup>  |
| ????? ??:         | 95 000 €                |
| ???? ? ??:        | 38 €                    |

????????????????

????

Superhind 35 000€ soodsam! Ainulaadne elukeskkond Pärnu kesklinnast paari kilomeetri kaugusel!

Elamurajooni asukoht on igati eksklusiivne: Audru jõe suue, meri, krundi taga paiknev väike järv ja seda kõigest mõne kilomeetri kaugusel Pärnu kesklinnast.

Kinnistul on lubatud suurim ehitisealune pind 250m<sup>2</sup>, võimalik kavandada 2 hoonet: ühepereelamu kõrgusega kuni 8m ja abihoone kõrgusega kuni 5m.

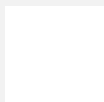
Ehitatud välja asfalteeritud juurdepääsuteed ja rajatud kõik vajalikud kommunikatsioonid (elektriliitumine 3x20 A, tsentraalne vesi ja -kanalisatsioon).

Krunt on valmis koheseks oma kodu rajamiseks.

Jõesuudme elamurajoonis on elanikel võimalik rajada ühiskasutatav sadam ning sportimis- ja ajaveetmiskoht (suurusega 12 717 m<sup>2</sup>).

Endine hind 130 000€.

??????



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+372 507 2172



????? ?????????, Jõesuudme tee 9





























