



ID ???????:	80438842
??????:	???????, ???? ?????????
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Ülejõe
???? ???????????:	???????????? ???????????
???????????? ???????:	62507:044:0006
???? ???????:	0.00 m ²
???????? ???????????:	739.00 m ²
???????????? ??:	125 000 €
???? ?? ??:	169 €

???????????????? ?????

125 000 €

????

Sobiv krunt arenduseks. Kinnistule on väljastatud projekteerimistingimused kuni 6 korteriga korterelamu püstitamiseks.

Tallinna mnt 21 kinnistule suurusega 739 m² on võimalik kavandada piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi sh mahtudega sobituv üksikelamu või väike korterelamu:

- 1) üksikelamu püstitamisel kinnistu täisehituseks üldplaneeringus esitatud valemi alusel lubatud kokku kuni 217m² ehitistealust pinda
 - 2) väikese korterelamu püstitamisel kinnistu täisehitust kokku lubatud 30 % ehk kuni 222m² ehitistealust pinda
- Kinnistule lubatud ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõigi kinnistul olevate hoonete alune pind k.a alla 20 m² hoonete alune pind.

KRUNDIL LUBATAV HOONETE ARV: kuni kaks hoonet – elamu ja üks abihoone.

KORRUSTE ARV: üks põhikorrus + katusekorrus või kaks täiskorrust

PARKIMINE: igale korterile tuleb tagada min üks parkimiskoht kinnistul, üksikelamu korral kaks parkimiskohta.

HALJASTUS JA HEAKORD: Kinnistul tuleb tagada haljastuse osakaal minimaalselt 30% kinnistu pinnast.

Kõik liitumised olemas kinnistu piiril:

Elektri liitumine 1*10a, võimalik suurendada ampritasu alusel.

Kanal – kinnistu piiril asub piirikaev

Vesi – kinnistu piiril

??????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

????? ?????????, Tallinna maantee 21

















