



98 000 €

ID ??????:	80438848
?????:	?????, ???? ?????????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Papsaare
???? ??????????:	???????????? ??????????
????????? ??????:	15904:003:1249
???? ??????:	0.00 m ²
????? ?????????? ??????:	2146.00 m ²
????????? ??:	98 000 €
???? ?? ??? ??:	46 €

???????????????? ?????

????

Kodu kaunite mändide all, jõe ja mere lähedal!

Valgerannas, Papsaare külas ootab uue kodu rajajaid kõrghaljastusega kinnistu. Valdavalt mändidega kaetud krunn on piisavalt privaatne: kahel küljel naabriks vaid kõrged puud ja privaatsus. Naaberkinnistul paikneb ka kaunis Meremetsa tiik.

Detailplaneeringu järgi saab kinnistule ehitada kuni 2 hoonet, maksimaalse ehitusalase pinnaga 330m². Kommunikatsioonid krundi piiril: vesi ja kanalisatsioon tsentraalsed, elekter 16A.

Kinnistu lähedal on Audru jõgi ning imeilusate kallaste ja valge liivaga mererand. Sõiduteed on heas korras ja bussipeatus lähedal.

Osavallakeskusesse Audrusse sõidab autoga 5 minutit ning Pärnu kesklinna 10 minutit. Vahetus läheduses on kergliiklustee, mis annab hulgaliselt võimalusi nii jalutamiseks kui sportimiseks. Tänu Pärnu välja arendatud kergliiklusteede võrgustikule, on muutunud ka Audru - Pärnu vaheline kergliiklustee järjest enam kasutatavaks ühendusteks.

Pärnu golfklubi White Beach Golf koos maaliliste golfiväljakute ning hinnatud restoraniga asub kõigest ühe kilomeetri kaugusel. Vabas õhus liikumist toetavad lisaks seikluspark, disgolfirajad ning männimetsaalused terviserajad.

??????

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

????? ?????????, Kullimänniku tee 10













