



**300 000 €**

ID ???????:	80438940
??????:	??????, ????????
?????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Ülejõe
????:	1
???? ???????:	5
?? ???????:	?????????? ????????
?? ???????:	2025
???? ???????????:	?????????? ???????????
?????????? ???????:	62401:001:1711
???? ???????:	137.00 m <sup>2</sup>
???????? ?????????? ???????:	795.00 m <sup>2</sup>
????????? ?????:	300 000 €
???? ?? ??? ??:	2 190 €

???????????????? ??????

???????? ??, ??????? ?????, ???, ?????, ???? ???????????????, ????? ????????

????

Hoburaua uuselamurajoonis, vaid 1,8 km kaugusel Pärnu kesklinnast, valmib paarismaja. Päikesepoolse hoovialaga kinnistu paikneb tupiktänava lõpus ja on privaatse asukohaga. Piirkonna kommunikatsioonid, kaugküte, asfaltteed ja tänavavalgustus on kõik välja ehitatud. Läheduses Ülejõe kool, lasteaiad, Härma kaubahoovi ja Tallinna maantee kauplused.

Maja on ehitusjärgus ja valmib 2026.aastal. Ostja saab kaasa rääkida siseviimistluse valikutest.

Hinnas on toimivate tehnosüsteemidega, lõpiviimistlusega, võtmed kätte valmiduses elamu. Kinnistu on haljastatud ja piirdeaiaga piiratud. Hind sisaldab käibemaksu.

Võta minuga ühendust ja küsi lisainformatsiooni!

??????

**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +372 507 2168

?????????, Talli tänav 10/2





Talli 10 Pärnu











