



???????, Tööstuse tn 47d

????????????????

????????? ?????, ?????????? ??????, ??????, ?????? ?????????, ?????, ??????? ????????, ????????, ????????

????

Kõrgustesse ulatuv kodu midagi iseloomustavad heiglus ja avarus!

Läbi kahe korruse korteris on kohati pea viiemeetrised laed ning üle terve seina ulatuvad aknad, mis avavad vaateid ja tagavad valguse. Kampaaniahind kehtiv kuni 7.12.2025 (enne 379000.-) parkimine ja panipaik hinnaga 379 000 €

## KORTER

Avar ja võimalusterohke esikuasa, avatud köök ja elutuba jaotuvad mõnusaks oleskelu ja einestamisalaks, üks magamistubadest jääb esimesele korterikorrusele ja peamine magamistuba koos garderoobi ja vanni ning wc-ga vannitoaga teisele korrusele. Sisviimistluses on kasutatud valdavalt heledaid ning neutraalseid toone millele kontrasti loovad tumedad trepipiirded ja uste- ning akenderaamid. Köögilahendused on läbimõeldud ja funktsionaalsed, tehnika on kvaliteetne ja olemas on ka näiteks veinikülmik. Tubades on privaatsust tagavad pimendavad kardinad.

## PARKIMINE JA PANIPAIK

Hinnas sisaldub parkimiskoht soojas garaazis ja panipaik.

## TEHNILINE INFO

Korteris on vesipõrandaküte, soojustagastusega ventilatsioon, vannitubades elektrikõrvaldus. Tänu kolmekordsetele puitalumiiniumakendele liiklusemüra korterisse ei kostu. C-energiaklass ütleb, et majas on mõistlikud elamiskulud, mugavalt kaugloetavad elektriarvestid ning külma- ja soojavee näidikud.

## MAJA JA KÜ

Ajalooline Volta masinatööstuse hoone on rekonstrueeritud kaasaegseks kordumatu industrialse arhitektuuriga residentsiks. Hoone välisarhitektuur kombineerib ajatu telliskivifassaadi ja efektseid massiivseid klaasist aknapindasid, moodustades kaasaegse ja moodsa terviku.

Esinduslikus ja avaras fuajees on olemas ka Cleveroni e-postkastid. Samal tasandil asub jalgrataste ja lastekäruude eraldi hoiuruum. Majal on lastele eraldi mänguväljak ning lähitulevikus planeeritud ka koerte jalutuspark. Vahetus läheduses on mitmeid lastehoide, lasteaedasid ja koole lastega peredele mõeldes.

Majas on toimekas ja kokkuhoidev KÜ ning sõbralikud majanaabrid. Maja katusele on loodud ka eraldi üldkasutatav terrass/puhkeala ühisteks olenguteks, kust avanevad kaunid vaated nii Vanalinnale kui merele.

## ASUKOHT

Volta Loftide hoone asub suurepärase asukohas, lühikese jalutuskäigu kaugusele jäävad Kalamaja park, Kalaranna kvartal, Noblessner, Arsenali Keskus, Lennusadama Meremuuseum, Telliskivi Loomelinnak, Balti Jaama turg ning palju erinevaid toitlustus- ja meelelahutuskohi. Kohe maja eest jookseb kergliiklustee mis ühendab Volta kvartali Rotermanni ja Südalinnaga, tee kulgeb läbi Noblessneri ja Kalaranna kvartali ja on väga populaarne erinevate tervise sportidega tegelemiseks. Üle tee on ilmet võttev jahisadam, kust saab alguse südalinnani kulgev mereäärne promenaad. Ühistranspordiühendus väga hea.

Oled väga oodatud tutvuma selle kauni ja erakordse koduga!

|                                     |                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ID ???????:                         | 80439021                                                  |
| ?????:                              | ??????, ????????                                          |
| ????:                               | Harju maakond                                             |
| ?????/????????:                     | Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa                           |
| ????:                               | 3                                                         |
| ????? ?????:                        | 3                                                         |
| ??? ?????????:                      | ????????????? ??????????, ?????????????? ?????????? ????? |
| ??? ?????????:                      | 2019                                                      |
| ????? ?????????????:                | ????????????? ??????????????                              |
| ????????????? ?????????:            | 78408:801:0126                                            |
| ????? ?????????:                    | 85.10 m <sup>2</sup>                                      |
| ????????? ?????????????? ?????????: | 0.00 m <sup>2</sup>                                       |
| ????????????? ?????:                | 379 000 €                                                 |
| ???? ?? ????? ??:                   | 4 454 €                                                   |

???????

Sanna Milistver  
sanna.milistver@lvm.ee  
+372 5684 8700

????????, Tööstuse tn 47d







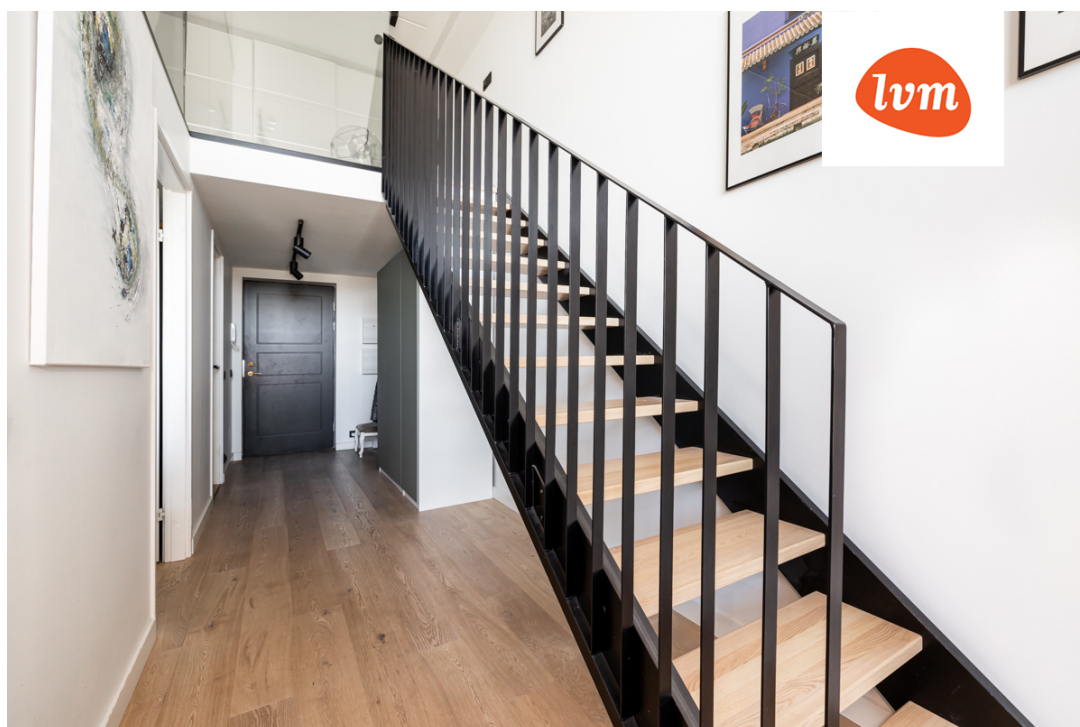


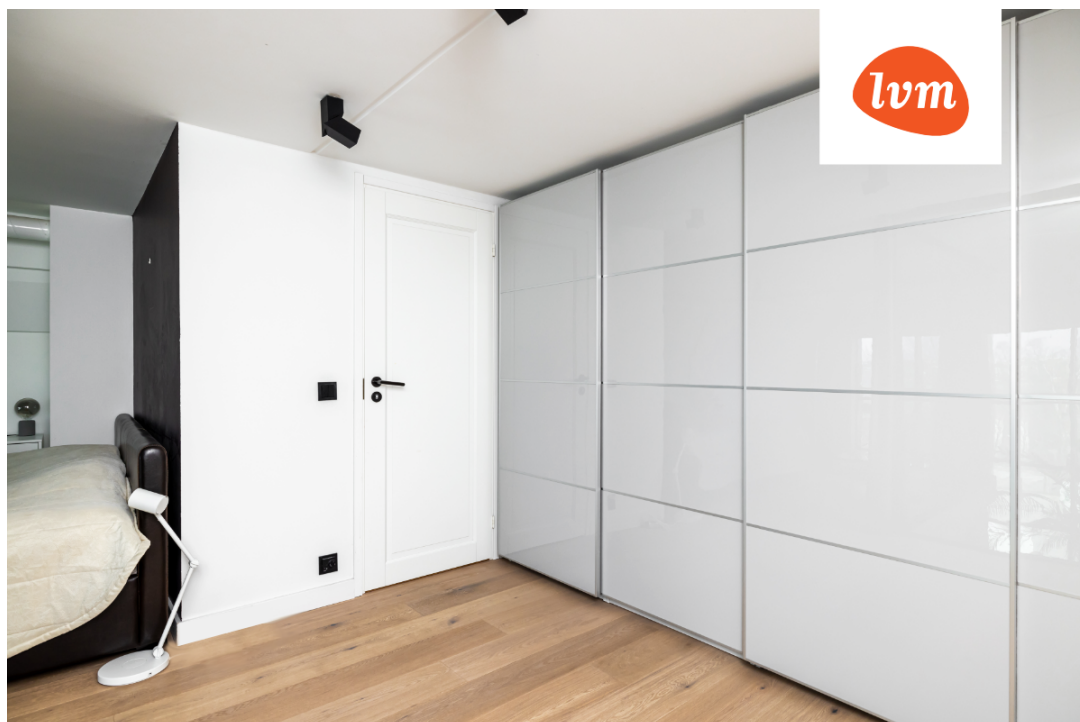












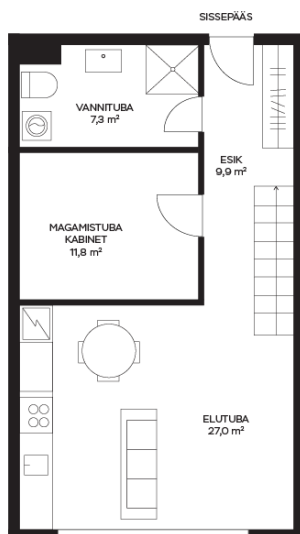








**Tööstuse 47D**  
I korrus



**Tööstuse 47D**  
II korrus

