



ID ??????:	80439027
?????:	??????,
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Häädemeeste vald Penu
???? ??????:	???????????? ??????????
????????? ??????:	21301:001:0363
???? ??????:	181.00 m ²
???????? ??????:	27151.00 m ²
????????? ??:	740 000 €
???? ?? ??:	4 088 €

??????

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

????

Mereäärne ärimaa ootab arendajat!

740 000 €

Looduskaunis koht maalilise rannajoone ja romantiliste päikeseloojangutega. Võimalus osta keskuse renoveerimata osa ehk Kosmonautika teest vasakule poole jäävad kinnistud:

*Avaruse (21301:001:0363), 14 760 m², ärimaa, Krundil paikneb ühekorruseline hoone (ehituslune pind 333 m², suletud netopind 277 m²) ning endise puhkemaja - ujula varemed (ehituslune pind 528 m²). Detailplaneeringu kohaselt on krundil lubatud kuni 2 hoonet ehitusalase pinnaga kuni 1345 m².

*Varju (21301:001:0362), 6 510 m², ärimaa, Krundil paikneb ühekorruseline hoone (ehituslune pind 909 m², suletud netopind 793 m²). Detailplaneeringu kohaselt on krundil lubatud kuni 2 hoonet ehitusalase pinnaga kuni 1600 m².

Küte on planeeritud lahendada lokaalselt. Elektrienergia Sputniku kinnistul paikneva alajaama baasil. Veevarustus on lahendatud Sputniku kinnistul olemasoleva puurkaevuga, igal kinnistul eraldi veemöödusõlm. Reovesi juhitakse olemasolevate ja planeeritud kanalisatsioonitorustike kaudu biopuhastisse.

Müüdav kompleks paikneb Liivi lahe ja Rannametsa-Ikla tee vahelisel alal, Pärnust 47 km ja Kablist 3 km ja Häädemeestelt 6 km kaugusel, hea juurdepääsetavusega. Vahetus läheduses paikneb külastele avatud Kosmonautika puhkekeskus, kus suvisel perioodil saab nautida head kööki, kontserte ning saunamõnuseid <http://www.kosmonautika.ee/>.

Endine hind 840 000€. Võimalus soetada ka kogu kompleks (~7 ha).

, Avaruse ja Varju















