



|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| ID ??????:               | 80439046                |
| ?????:                   | ?????, ???? ???????     |
| ????:                    | Pärnu maakond           |
| ????/?????:              | Pärnu Papsaare          |
| ???? ??????????:         | ???????????? ?????????? |
| ????????? ??????:        | 15904:003:1601          |
| ???? ??????:             | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| ????? ?????????? ??????: | 1468.00 m <sup>2</sup>  |
| ????????? ????:          | 45 161 €                |
| ???? ?? ???? ??:         | 31 €                    |

2021.11.22/2021.11.22

45 161 €

????

Elamukrunt uusarenduses Valgeranna lähistel, Papsaares

Leonardo Golf Village uusarenduses on pakkuda elamukrunt.

Looduskaunis asukoht ja hea ühendus Pärnu linnaga. Mugav kaugus Valgerannast ja golfiväljakutest. Naabruses luksuslikud villad. Hea asukoht nii aastaringseks elamiseks või suvekodu rajamiseks. Väljaehitatud tänavad ja valgustus. Kergliiklustee Pärnusse ja Audrusse.

Elektriliitumine: osadel kruntidel hinna sees, osadel peab liituma- täpsem info maaklerilt  
Pärnu Vesi vee ja kanali. kommunaktsioonid krundi piiril.

Võimalus liituda gaasitrassiga ehk lahendada elumaja küttemure mugava kaugküttega.

Maja ehitamise täpne info on kirjas valla Ivaski – Põllu detailplaneeringus. Väike väljavõte kehtivast DP:  
Kinnistule võib rajada ühe elamu. Abihoone või eraldiseisev garaaž tuleb võimalusel elamuga arhitektuurselt ühendada (näit. varikatus, piirdemüür). Elamu võib olla kuni kahekorruline. Ühepereelamute kruntidele on planeeritud piisavalt suured hoonestusalad, kuhu võib ehitada kuni 300 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ühe hoone suurima kõrgusega kuni 8 m (II korrust).

Hinnale lisandub KM.

NB! Kokku on pakkuda Leonardo elamurajoonis üle 40 elamukrundi.  
Täpsem info maaklerilt.

??????

Innar Lanno  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

????? ?????????, Elu tee 28









