



????????????????????

?????? ?????, ??????? ?????, ?????, ?????????? ?????, ??????? ?????, ??, ????????????

???

Maitseka ja kvaliteetse sisustusega, kolmetoaline korter eksklusiivses, hinnatud kortermajas. Sisustatud korter on kasutuses olnud minimaalselt. Võtmed saab kätte tehingu päeval.

224 000 €

???????? Villa tn 1

Vila m I	
ID ??????:	80439060
?????:	???????, ????????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Rannarajoon
????:	4
???? ?????:	3
?? ??????:	??????????, ?????? ????????
?? ??????:	2019
???? ??????:	????????? ????????????
????????? ??????:	62512:049:0012
???? ?????:	49.90 m ²
?????? ??????	0.00 m ²
?????:	
????????? ????:	224 000 €
??? ?? ??? %:	4 489 €

Maast laeni kolmekordsed klaaspaketiga, alumiiniumraamiga aknad. Naturaalne puitparkett.

Kõrged laed ja standardist palju kõrgemad siseuksed.

Kütteks kaugküttebaasil vesipõrandaküte, mis on ruumide kaupa reguleeritav. Autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Palavatel suveilmadel on jahutamiseks kliimaseade.

Nutikodu lahenduse valmidus.

Majas on videovalve. Toimekas ühistu. Kulud minimaalsed.

Maitsekas sisustus kuulub korteri hinna sisse.

Korteri hind koos kvaliteetse, väga nutikalt lahendatud sisustusega on 224 000.-

Parkimiskoht kinnises hoovis 15 000.-

Eksklusiivne elamu on loodud nelinurkse mahuna, mille arhitektuurse ilmekuse tekitavad erinevate nurkade all hoonesse sisselõigetega kolmnurksed lehisega kaetud rõdud.

Keskne trepikoda on lahendatud piduliku ja õhulise struktuurina, kus trepp asetseb läbi korruste avatud ja suure katuseaknaga õhuruumis.

Salto arhitektide projekteeritud kõrgete lagede ja avarate klaaspindadega detailideni läbimõeldud kaasaegne kodu, mida ilmestanud sisearhitekt Tiit Truusi loomingu ja mis sobitub kenasti Pärnu peene ja maitseka kuurorti õhustikuga, lastes nautida uuel korteriomaniikul parimat osa suvest!

Sobib ideaalselt nii suvekorteriks, kui ka aastaringseks elamiseks.

Suurepärane asukoht! Mereni otsetee 300m, jõeni 500m. Maja kõrval tennis ja padeli sise- ja väliväljakud. Koolid, lasteaiad ja kauplused asuvad 300m raadiuses. Bussipeatuseni 20 m, kesklinn asub mõne bussipeatuse kaugusel.

??????

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

????????, Villa tn 1



























