



???, Võhma talu

?????? ?????? ??????

?????? ?????? ????

????

Uus hind 260 000 € (enne 280 000 €).

260 000 €

Pärnumaal Pärakülas on müüki tulnud suur kinnistu koos talumaja ning kõrvalhoonetega. Privaatne elumaja on ehitatud metsade keskel sobib suurepäraselt neile, kes naudivad rahu ja linnulaulu. Samas pakub talumaja mitmekülgseid võimalusi ühendada kodu ja äri.

Maja elupind on 106 m². Elumaja poolel on 2 magamistuba, elutuba, avar köök/söögituba, põrandaküttega vannituba/wc ning walk-in garderoob. Kööki ning dušširuumi/tualettruumi on uuendatud 2023. aastal. Vannitoas on lisaks põrandaküte ning nautlejatele vann.

Majaga ühe katuse all on lisaks endine laut, kus on tegutsenud tänaste omanike poolt menukas kodurestoran (terviseameti poolt kontrollitud). Restorani poolele on eraldi sissepääs ning see sisaldab kõike vajalikku, et restoraniäriaga jätkata. Hoovis asub ka puuküttega pitsaahi. Restorani valgus on programmeeritav (DMX) ja juhitud nutiseadmega.

Majas ja õuealal on valmidus 4G suunaantenniga internetiühenduseks. Elektriga soojendatav soojaveeboiler (200l), kuid alles on jäetud ka puupliit, mille kaudu on võimalik majas tarbitavat vett soojaks kütta (soojusvahetiga puupliit). Majas on lisaks kolm ahju. Köögis on internetitelefoni ning maja ees valvekaamerad. Kanalisatsioon on lahendatud mahuti ja imbväljakuga. Vesi tuleb puurkaevust (kasutuselevõtu aasta 2023), millel on vett pehmendavad filtrid. Lisaks on olemas ka kaks pumpadega salvkaevu ja eraldi pump on ka maja tagant tiigist vee võtmiseks.

Elektrisüsteem on osaliselt uuendatud - 3x32A liitumiskilp, uus peakilp ning uued hoonetevahelised kaablid. Kinnistule on veetud laiali kaablid generaatori, päikesepaneelide, värava ning garaaži, või autolaadija jaoks (on loodud valmidus). Lisatud on Victron 3x3kVA varutoitesüsteem koos 6kWh liitumakudega (valmidus seda laiendada). Koheselt oleks valmidus külge ühendada kuni 16 päikesepaneeli.

Tegu on maatulundusmaaga (4,5h), mis koosneb: metsamaast 32831 m², õuemaast 6654 m², muust maast 6255 m².

Kinnistul asub:

- ait, mida on võimalik arendada külalistemajaks või kasutada asjade hoiustamiseks;
- saunamaja - olemas avar saunaeesruum ning puuküttega kerisega leiliruum;
- sauna tagaseinaga on ühenduses kasvahoone;
- kaasaegne kámping ja käimla;
- maakelder;
- puukuur;
- kaks tiiki;
- laste mänguväljak.

Pärnu kesklinn ca 30 km. Meri 10 km kaugusel. Lähim naaber ca 1 km.

ID ???????:	80439088
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu linn Päraküla
????:	1
????? ??????:	4
??? ???????:	????????? ?????? ??????, ?????????????? ????????? ????
??? ???????:	1905
????? ???????????:	????????????? ?????????????
????????????? ???????:	82603:001:0068
????? ???????:	197.30 m ²
??????? ?????????? ?????????:	45740.00 m ²
????????? ????:	260 000 €
???? ?? ??? ??:	1 318 €

??????

Krista Rand
krista.rand@lvm.ee
+372 5686 7800

???, Võhma talu





























































