



????????, Alevi tn 3-17

ID ??????:	80439218
?????:	?????, ??????
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Keslinna linnaosa
????:	7
???? ?????:	4
??? ??????:	????????? ????????, ??????????
??? ??????:	2025
???? ??????????:	????????? ??????????
????????? ??????:	78401:118:0920
????? ??????:	111.20 m²
?????? ?????????? ??????:	0.00 m²
????????? ????:	464 900 €
???? ?? ??? ??:	4 181 €

?????

Sanna Milistver

sanna.milistver@lvm.ee

+372 5684 8700

?????????? ??????
 ??????, ??????????, ????????? ??????, ????????? ???????, ??????
 ???

City Torn – luksuslik linnakodu, kus kohtuvad kesklinna melu ja Kitseküla aedlinna võlu. Ajalooline Kitseküla asum on üha atraktiivsem ja mitmekesisem elukeskkond neile, kes hindavad linnalähedust ja samal ajal Kristiinele omaseid rohelisi vaikkeid tänavaid.

KORTERID
 City Tornis on kokku 29 korterit ja 2 äripinda. Plaanilt on korterid funktsionaalsed, et elamine oleks mugav ja olemine õdus. Panoraamvaade Tallinna südalinnale ja/või Järve rohelusele on kodule luksuslik lisaväärtus. Kolme- ja neljatoaliste korterite vaated avanevad mitmesse ilmakaarde. Toad on avatud päikesele ja kolmekordse klaaspaketiga puitaluumiiumaknad on energiasäästlikud ning tänavamüra summutavad. Kõigil korteritel on terrassimõõtu rõdud (11-19m2). Korterites on ökonoomne tubade kaupa reguleeritav pörandaküte, samuti ventilatsioon ja korteripõhine kliimaseade.

VIIMISTLUS JA DETAILID
 Siseviimistluspakettides on kasutatud looduslikke ja tervisesõbralikke materjale ning läbimõeldud disaini. Kaasaegsed ja energiasäästlikud lahendused tagavad madalamad kommunaalkulud ja nii on tulevastel elanikel võimalus rohkem investeerida oma hobidesse ja vabasse aega. City Torni sisearhitektuur annab edasi elegantsust, head kvaliteeti ning nutikaid lahendusi.

KORTERMAJA, MIS ON ÜMBRITSEVAGA HARMOONIAS
 Silmapaistva fassaadiga 12-korruseline kortermaja on selgelt eristuva moodsa arhitektuuriga, sobitudes samas ideaalselt ümbritsevasse linnaruumi. Alevi tänav asub Pärnu maantee ja Tondi tänava vahel. Privaatne aiaga piiratud hoonekompleks pakub varju müra eest ning annab võimaluse jääda eemale aktiivsest liiklusest.

PIIRKOND
 City Torn asub Tallinna keskkonnas Kitseküla asumis, kust on mugav ühistranspordiuhendus lennujaama, sadama, bussijaama ja südalinnaga. Jalutades Kristiine Keskusesse või Lilleküla rongipeatusesse, kulged läbi aedlinna, kus vaiksed kõrvaltänavad on jalutaja- ja rattasõbralikud. Alevi tänava vahetus läheduses on koolid ja lasteaiad, erinevad toidukauplused ning põnevad vaba aja veetmise võimalused.

PARKIMINE JA PANIPAİK
 Parkimine on lahendatud nii maapealsete kui maa-aluste parkimiskohtadega. Jalgrattaid on võimalik hoida nii ühises hoonealuses hooldusalaga rattahoidlas kui ka privaatsetl oma panipaigas.

Kuna kortereid on erinevaid ja erineva viimistlusega, siis küsi julgesti lisainfot, kuulutuse fotod on illustriativsed. Tule tutvta oma tulevase koduga!

????????, Alevi tn 3-17







Alevi 3

























