



????????, Pebre 5-1

135 000 €

Fotod ja plaan on illustratiivsed.
Korter valmib suvi 2026a.

Hoone – uue ja vana harmoonia
Täielikult renoveeritud konstruktsioonid (vundament, katus, fassaad, aknad).
Iseloomulikud originaaldetailid taastatud või taastloodud: saelõikelised sarikaotsad, karniisid, liistud.
Ajastutruu väljund, mis sulandub väärikalt Pelgulinna miljööse.

Korter asub maja esimesel ja sokli korrusel, pakkudes head ligipääsetavust ja rahulikku miljööd. Põrandad kaetakse puitparketiga, seinad värvitakse ja san.ruumid plaaditakse. Kõiges selles saab uus omanik veel oma sõna sekka öelda.

Ajalooline Pelgulinna
Pelgulinna on üks Tallinna autentsemaid ja hinnatuid elupiirkondi, mis ühendab endas rahuliku elurütmi, roheluse ja särsaka linnakultuuri vahetu läheduse. See on paik, kus tänavatel jalutades kõnelevad hooned ise – 20. sajandi alguse puitmajade vahel peitub iseloomu, ajalugu ja soe naabrussõbratunne.

Roheline ja rahulik elukeskkond
Pelgulinna tänavad on vaiksed ja täis kõrghaljastust, koduõuesid, varjulisi alleesid ja väikseid mänguväljakuid. Vaatamata sellele, et oled kesklinnale nii lähedal, valitseb siin rahulik tempo ja linnulauluga ärkavad hommikud.

Ristiku park, Pelgulinna terviserada ja Stroomi rand on kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel

Lasteaiad, koolid ja perearstid asuvad vahetus läheduses

Kohalikud pagarid, väikepoed ja tänavakohvikud annavad piirkonnale koduse tunde

Jalutuskäigu kaugusel elav kultuuriel
Pelgulinna eelis on kahtlemata selle vahetu lähedus Telliskivi Loomelinnakule, Balti Jaama Turule ja Kalamajale:

Telliskivi: Tallinnas ainulaadne kvartal, kus kohtuvad restoranid, tänavakunst, teater ja disainipoed – ideaalne koht nii vaba aja veetmiseks kui ka tööks

Balti Jaama Turg: modernne turg, kus leidub nii värsket toitu kui ka käsitööd, disaini ja pop-up kohvikuid

Kalamaja: trendikas piirkond restoranide, galeriide ja elava tänavameluga

Lihtne ühendus kogu linnaga
Tramm, buss ja rong – kõik asuvad umbes 5–10 minuti kaugusel

Jalgrattateed ja lühikesed vahemaad muudavad igapäevase liikumise lihtsaks ja keskkonnasõbralikuks

Kesklinna, vanalinna või sadamasse jõuad 10 minutiga

ID ???????:	80439323
??????:	???????, ????????
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Põhja-Tallinn
????:	1
???? ??????:	2
?? ???????:	???????? ??????? ?????
?? ???????:	2025
???? ???????????:	????????? ????????????
????????? ???????:	78408:803:0187
???? ???????:	35.90 m²
?????? ?????????? ???????:	0.00 m²
????????? ????:	135 000 €
???? ?? ???? ??:	3 760 €

??????

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

Pelgulin ei ole lihtsalt asukoht – see on elustiil. See on ideaalne paik inimesele, kes soovib rahulikku, kodust tунnet, ent samal ajal hindab võimalust minna nurga taha ja sukelduda linnakultuuri keskele.

Pebre 5 on selle tasakaalu ehe näide – vaikne, roheline kodu elava Tallinna südames.

Fotod ja plaan on illustratiivsed.

Korter valmib suvi 2026a.

????????, Pebre 5-1





Pebre 5-1



