



???????, Herne tänav 34a

???????????????? ????
 ??????? ?????, ??????????? ??????, ?????, ?????, ????????? ??, ??????? ??????, ?????????????, ???
 ???
 Hubane kodu Supilinnas siseöues!
 AS OÜ KORTERIT

Kui soovid elada Supilinnas miljööväärtuslikus piirkonnas, linnakärast eemal, kuid siiski südalinnas, siis see kodu on sulle sobivaim. Korteril on ülihea asukoht: linna keskus on väikese jalutuskäigu kaugusel ja kodu ümber on rohkelt rohealasid ning puhkamis- ja ajaveetmise võimalusi. Majal on avar parkimis- ja muruplatsiga kinnistu, kus leidub ruumi hea ilma nautimiseks kui ka grillimiseks. Ümbruses paiknevad eramajad ja väikesed kortermajad.

185 000 €

- Raekoja plats ca. 1 km
- Bussipeatus ca. 50 m.
- Herne pood ca. 200 m.
- Emajõe promenaad ca. 350 m.
- Botaanikaaed 500 m.
- Tartu Ülikool/ Hugo Treffneri Gümnaasium ca. 700 m
- Eesti Maaülikool ca. 1,3 km.

KORTERI SUURUS JA PAIKNEMINE

2-toalises korteris on kokku 48 m² põrandapinda, elamispinda 42,35 m². Korterit juurde kuulub hoovis asuv panipaik ja parkimiskoht (ruumi 2-le autole). Korter paikneb katusekorrusel ja on keskmise korterina eriti soe.

HOONE JA KÜTE

Traditsioonilise puitlaudisega kortermaja sobitub perfektelt Supilinnas miljöösesse, jättes Eesti-aegse hoone mulje, kuid on ehitatud siiski alles 2007.a. Hoone on üks viimastest Supilinnas majadest, mis ehitati vaiadele, mis tagab Emajõe-äärsel soisel pinnasel stabiilsuse ilmselt vähemalt sajandiks või kauemaks. Maja on hästi soojustatud ja küttekulud seetõttu madalad. Kütteallikana on kasutusel gaasiküte- katlamaja on naabermajaga kahe peale. Vannitoas on lisavõimalusena elektriga põrandaküte, mis sobib külmakartlikele jalgadele. Kvaliteetne siseõhk tagatakse sundventilatsiooniga, mille tugevust on võimalik reguleerida. Hoone on varustatud fonolukustusega, kus kõikides korterites on audioühendus hoone peaksega. Hoonel on 3 korrust ja 9 korterit.

SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid ja naturaalset materjale. Põrandaid katab eksootiline punakaspruun troopilises täispuidust merbauparkett, seintel pehmetes toonides värv kombineeritud meeleoluka disainertapeediga. Vannituba katavad kvaliteetsed keraamilised plaadid. 2022 aprillis sai korter värskenduskuuri: uued värvid ja põrandaparketi. Sanitehnika on kaasaegne ja kvaliteetne.

PANIPAİK JA PARKIMINE

Korteri hinnas on panipaik (20 m² garaaz jagatuna viieks boksiks), mis asub maja kõrval hoovis. Samuti kuulub korteri juurde parkimiskoht maja hoovis, kuhu mahub parkima 2 sõiduautot.

PLANEERING

Korter on avatud köögi ja avara elutoaga, mis avaneb eraldi magamistuppa, garderoobi ja vannituppa.

MÕÖBEL JA (SAN)TEHNİKA

Müügihinna sees on kogu pildidelt nähtav mööbel ja tehnika. Vannitoas on mullivann, pesumasin ja -kuivati, köögis külmkapp, praehi- ja pliit. Korterisse on paigaldatud stereo- helisüsteem (Denon) ja liikumisanduriga valvesüsteem. Korter on koheselt elatav, sobib ka väljäuürimiseks.

See kodu ootab inimest, kes hindab rahulikku ja rohelist elukeskkonda südalinna vahetus läheduses, mitmekülseid

ID ???????:	80439353
?????:	??????, ????????
????:	Tartu maakond
????/??????:	Tartu linn Supilinn
????:	3
???? ?????:	2
??? ???????:	?????????? ?????????, ??????? ?????????, ????????????? ????????? ????
??? ???????:	2007
????? ???????????:	?????????? ?????????????
???????????? ?????:	79513:013:0085
????? ??????:	48.00 m ²
?????? ?????:	0.00 m ²
??????:	
???????? ????:	185 000 €
???? ?? ??? ??:	3 854 €

??????

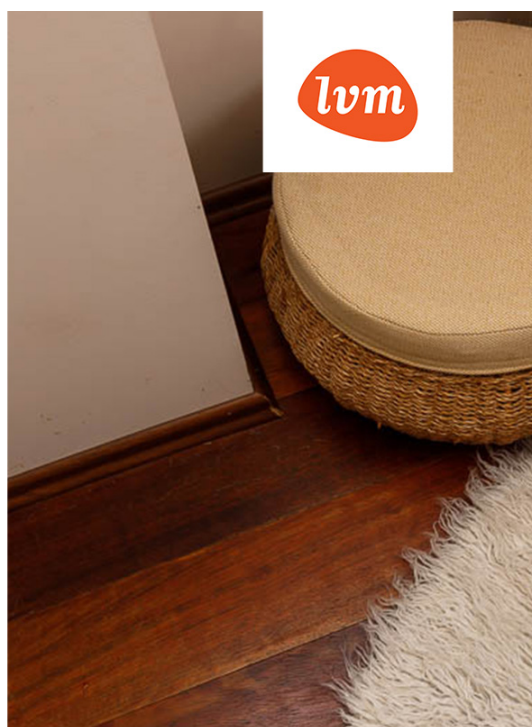
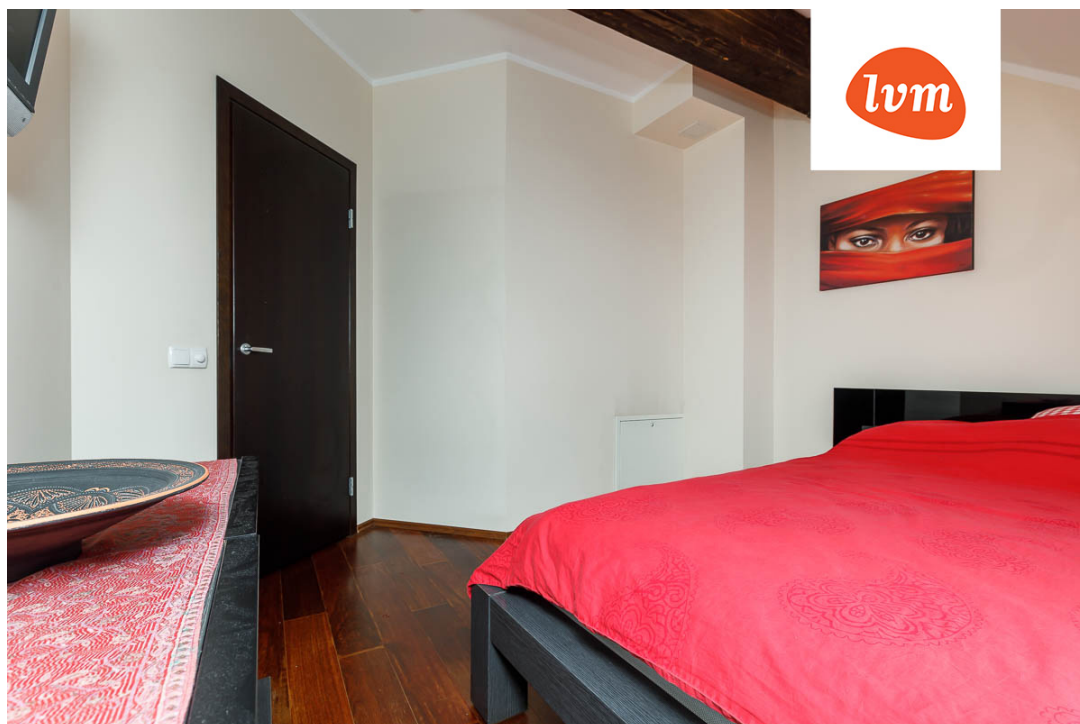
Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +372 5629 2700

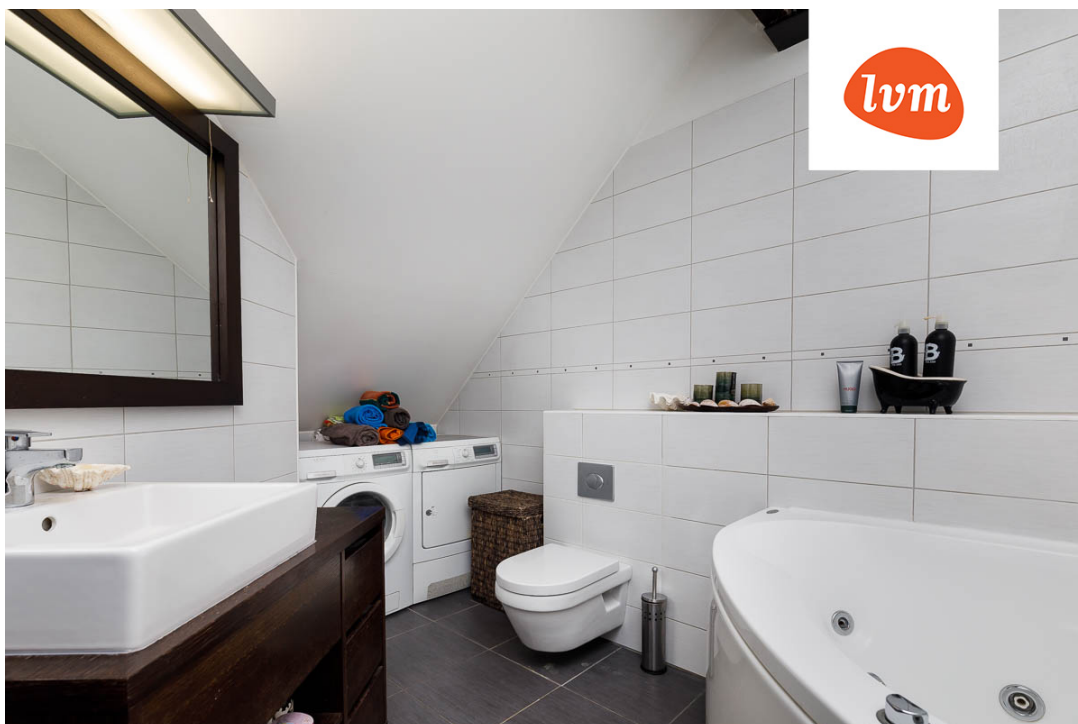
sportimise ja vabaajaveetmise võimalusi ja heanaaberlikku Supilinna õhkkonda.

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

????????, Herne tänav 34a







Herne 34a

