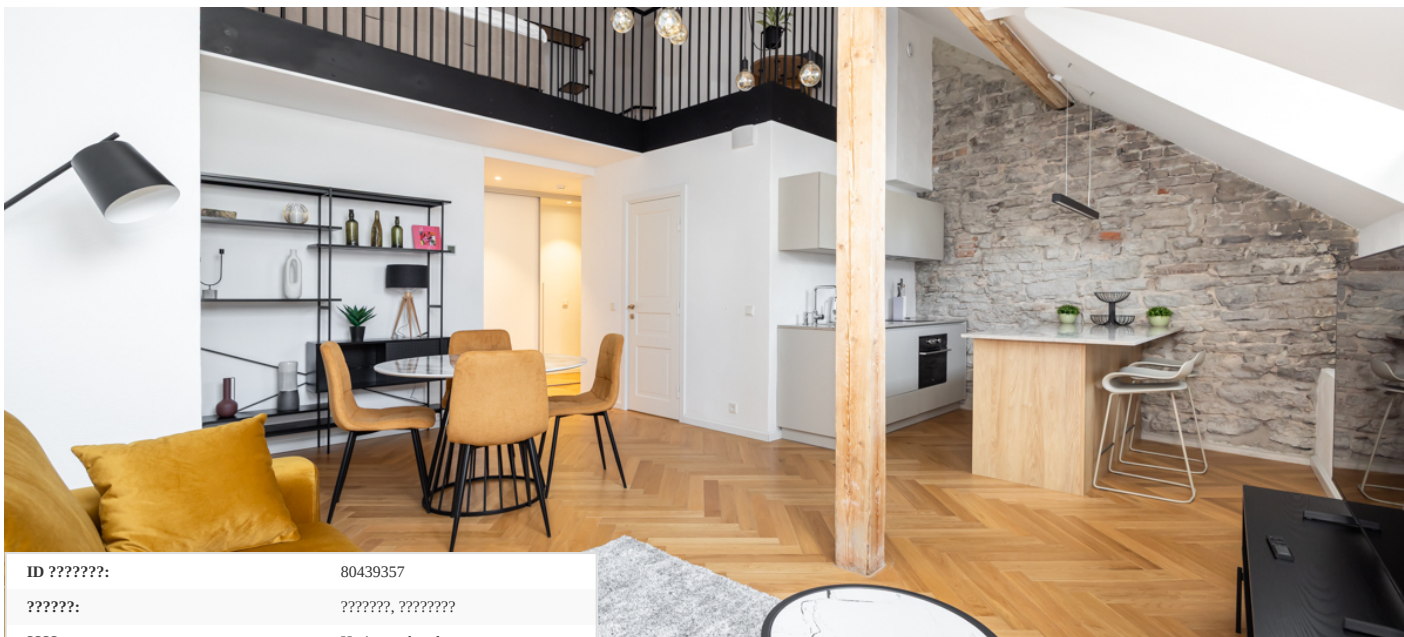




336 800 €

ID ??????:	80439357
?????:	?????, ??????
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Vanalinn
????:	4
???? ?????:	2
?? ??????:	????????? ??????
?? ??????:	2023
???? ??????:	????????? ??????
????????? ??????:	78401:101:3360
???? ?????:	48.80 m ²
????? ??????:	556.00 m ²
????????? ??:	336 800 €
???? ?? ??? ??:	6 902 €

????????????????

???????, ??????, ??????, ??????, ??????, ??????, ??????

????

Kõik uus on hästi ümber tehtud vana. Suur-Karja tänav hilisgooti eluhoone on selle elav näide.

Oleme teinud maja seest täiesti tühjaks ja ehitanud uuesti ülesse, et see vastaks ootusele tänapäevase eluhoonest. Pärast põhjalikku restaureerimist, kasutades parimaid materjale, oleme loonud esmaklassilise korterelamu.

Austusest vanalinna vastu oleme saavutanud detailitšpsuses ja põhjalikkuses uue taseme. Usume, et Uus-Karja Residentsi kolivad linnakodanikud oleksid teinud meie asemel täpselt sama. Lai silmaring ja nõudlik maitse kohustab. Ka meid.

Eesti sisearhitektuuri tipu Aet Pieli visiooni järgi loodud eritellimuslahendused on maja põhjalikult muutnud. Keskaegne jõuka linnakodaniku kortermaja on nüüd avar ja loogiline elukeskkond. Uus-Karja Residents ei ole muuseum, mida on huvitav külastada, vaid suurejooneline kodu, kus on meeldiv elada. Samal tasemel siselahendusi on vanalinnast praktiliselt võimatu leida.

Iseenesest mõistetavalt on majas kõik uued insenertehnilised lahendused, helipidavad aknad, korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandküte. Täiesti uudse lahendusena on majja paigaldatud ka lift.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes. Uus Karja Residentsile on väljastatud kasutusluba.

??????

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

????????, Suur-Karja tänav 12-11





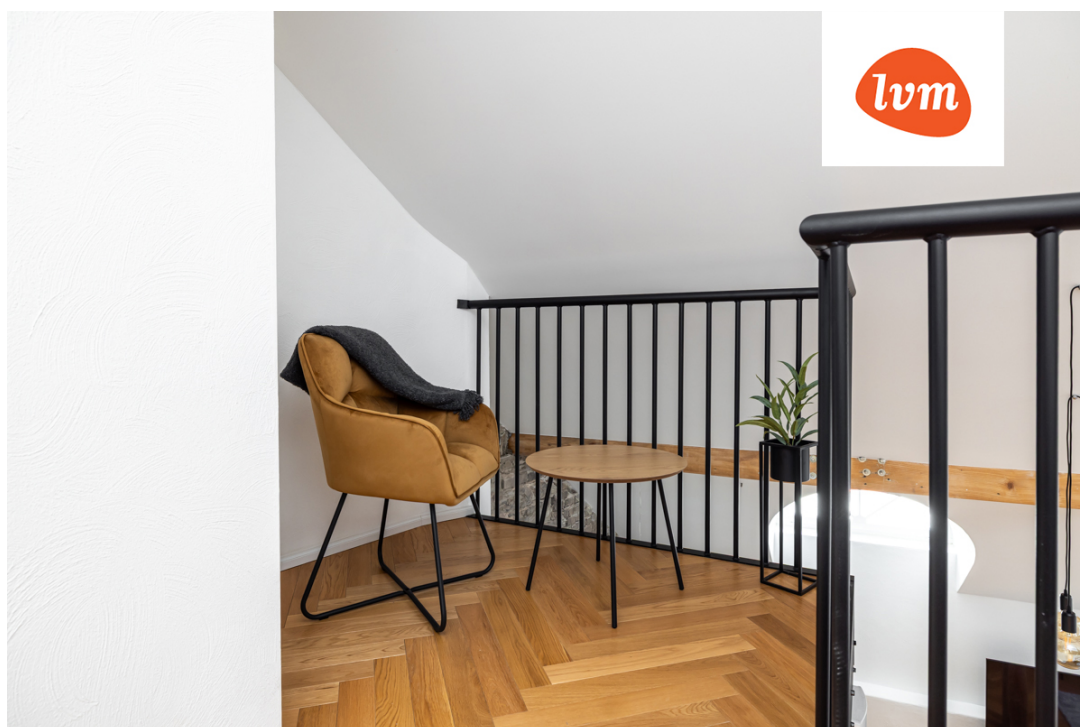
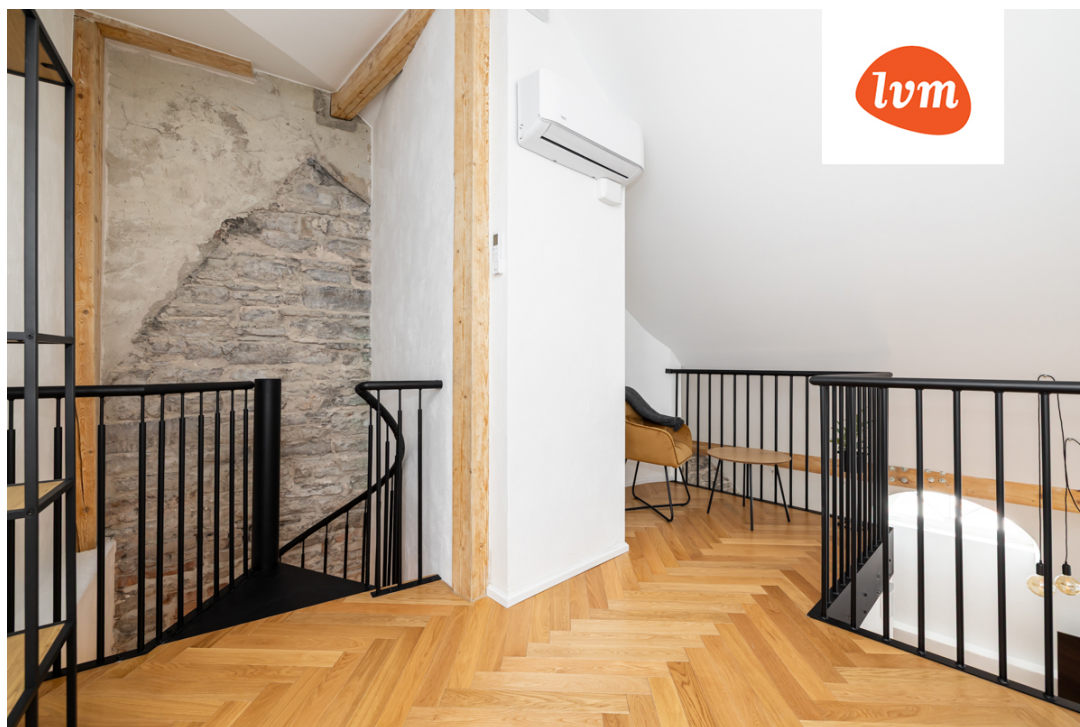














UUSKARJA
RESIDENTSID

Korter 11

lvm kinnisvara

