



?????????, Vanemuise tänav 63

ID ??????:	80439434
?????:	??????, ???????
????:	Tartu maakond
????/?????:	Tartu Vaksali
????:	1
???? ?????:	1
??? ??????:	????????? ?????
??? ??????:	1977
???? ??????:	????????? ?????????
????????? ??????:	79506:006:0033
???? ?????:	37.40 m ²
????????? ??????:	0.00 m ²
????????? ????:	105 000 €
???? ?? ??? ??:	2 807 €

??????

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

Müüa avar, päikesepoolne ja heas korras 1-toaline korter, mis asub kahekorruselise kivimaja esimesel korrusel. Korter on kõrgete lagedega, valge ja hubane, pakkudes mugavat elu kesklinna vahetus läheduses.

105 000 €

Korteri planeering: avar köök, koridor, WC/vannituba, suur elutuba.

Ruumid asetsevad eraldi, pakettaknad. Ahju toa poolne külg on hiljuti viimistletud. Kui ahju kütmine ei sobi, on võimalik paigaldada öhksoojuspump – umbes pooltel korteritel on see olemas ja kajastatud ehitisregistris. Kortoris on mõni aasta tagasi tehtud remont: uued põrandad köögis ja koridoris, toa põrandal ja koridoris vanem laminaatparkett. Septembris 2023 on tehtud värskendustööd, mille käigus on tapetseeritud ja värvitud seinad.

Aed ja parkimine:

Kinnistul on suur aiaga piiratud roheala laste mängualaga (pildil kiiged) ja grillimisvõimalus taga aias.

Korteri juurde kuulub suur (8.8m²) kuu puude ja muu vajaliku hoidmiseks, samuti keldriboks teise sektsiooni keldrikorrusel.

Tasuta parkimine kinnistul, autovärv tõkkepuuga, avatav puldiga.

Renoveerimislaenu:

Korteriühistul on laenukohustused. Müüdava korteri igakuine laenu tagasimakse on 1.60 €/m².

Renoveerimislaenude lõpptähtjad on juuli 2026 ja juuni 2030.

Kommunaalkulud: Igakuised kommunaalkulud on umbes 100€ pluss elekter.

Üldinfo:

Maja fassaad on renoveeritud, uus katus ja kuurid.

Korter müüakse ilma mööblita, köögimööbel ja integreeritud tehnika jäävad. Köögimööbel, sisaldab Electroluxi integreeritavat keraamilist pliidiplaati ja küpsetusahju. Vannitoas on uus, energiasäästlik Electroluxi boiler.

Asukoht:

Kaubamajja jalutab rahulikus tempos kõndides 13 minutiga.

Raudteejaama on umbes 4-minutiline jalutusteed.

Võta julgelt ühendus, küsi lisa ja tule tutvuma!

????????, Vanemuise tänav 63



























