



????????????????

????

Tutvumispäevad eelregistreerimisega!

99 000 €

???, Kõutsi

ID ???????:	80439526
??????:	??????, ???
????:	Saare maakond
????/??????:	Saaremaa vald Jööri
???? ???????????:	????????????????
???????????? ??:	85801:001:1056
???? ??:	188.00 m ²
???????? ??:	0.00 m ²
???????? ??:	99 000 €
???? ?? ??:	527 €

Müüki lisandus vana rehielamu, mis on hästi säilinud ja hoolitsetud.

Kinnistu suurus on 4,28 ha ja siin on lisaks rehielamule veel saun, ait, kuur, puudekuur, kelder, kasvuhoone ja väga uhke väli WC.

Kinnistust 1.24 ha on metsamaa, haritavat maad on 1.0 ha, looduslik rohumaad moodustab 1.18 ha, õuemaad 0,7 ha ja muu maa osakaal 0.16 ha.

Rehielamu on aastast 1900. Tegemist on palkmajaga, 15 aastat tagasi on hoonele pandud peale laudis ja uus kärgkatus. Korsten uuendatud umbes 10 a tagasi.

Elamu seisukord on rahuldav, siseviimistlus vajab remonti, osaliselt renoveerimist (kuidas keegi soovib).

Uus ait on toodud ja paigaldatud 1991 aastal. Siin saab ka suvel elada, olemas saun, pesemisvõimalused. Hoov on väga suur, kõikjal on lillepeenrad, erinevad viljapuud ja -põõsad. Saab soovi korral kasvatada kartulit ja muud köögivilja.

Elekter 3 x 20 A

Metsa ala on osaliselt puhastatud võsast, lausa pargi tunde tekitab, väga kaunis on seal jalutada.

Juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Lähim kauplus, lasteaed, põhikool asuvad vaid 5 km kaugusel Valjala alevikus.

Kogu selle kauni kinnistu vaatamine on vaid telefonikõne kaugusel, helista ja lepime kohtumise kokku!

??????

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

???, Kõutsi



















































