



1 400 000 €

ID ???????:	80439543
?????:	?????, ??
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Kesklinn
????:	3
???? ?????:	15
?? ?????:	???????? ?????
?? ?????:	1700
???? ??????:	???????? ?????
???????? ?????:	78401:101:0030
???? ?????:	598.10 m ²
???? ?????:	0.00 m ²
???? ????:	1 400 000 €
???? ?? ??:	2 341 €

????????????????

????

See ruumikas maja on unikaalne investeerimis- võimalus, asudes UNESCO maailmapärandi nimistusse kuuluvas Tallinna vanalinnas Laia ja Hobusepea tänava nurgal. Kinnistut on esmakordselt mainitud juba aastal 1423. Hoone suletud netopind on 598,1 m².

Maja on kolmekorruseline, lisaks kelder ning seda on võimalik ümber ehitada korteriteks või privaatseks elamiseks.

Hoonele on teostatud põhjalik ekspertiis Ehituskaitse OÜ poolt. Lisaks on olemas muinsuskaitse eritingimused ja on koostatud Elamu- ja ärihoone remont-restaureerimise ja osalise ümberehituse eskiisprojekt.

Majal on potentsiaali saada võluvaks kodus või mitmeks eraldi korteriks.

Kinnisvara on sihtotstarbeks jagatud 50% elumumaa ja 50% äriruumide vahel, muutes selle mitmekülgseks ja potentsiaalselt kasumlikuks investeringuks.

??????

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

???, Lai 20













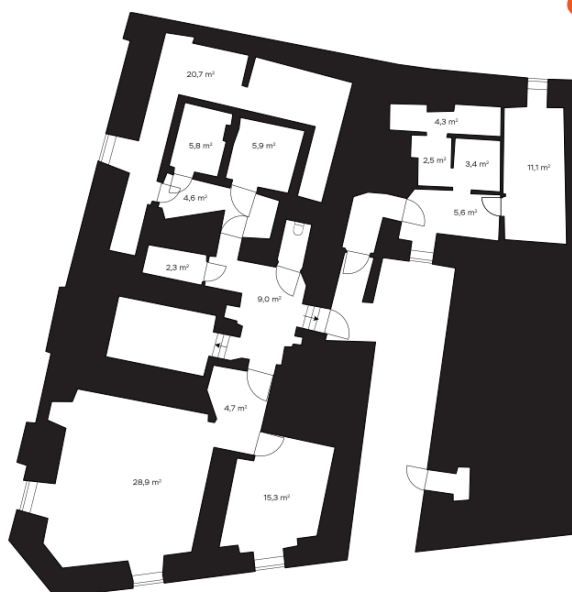








Lai 20
keldrikorrus



Lai 20
I korrus



Lai 20
II korrus



Lai 20
III korrus

