



74 900 €

ID ???????:	80439544
??????:	??????,
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Tori vald Kilksama
??? ???????:	????????? ??????, ?????????? ???????
??? ???????:	1998
????? ???????????:	????????????? ?????????????
????????????? ???????:	73001:006:0096
????? ???????:	71.60 m ²
??????? ?????????? ???????:	777.00 m ²
??????????? ?????:	74 900 €
???? ?? ???? ??:	1 046 €

??????

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

????????????????? ??????

????

????

Suvila Kilksamal - parim aeg ostmiseks enne looduse tärkamist.

Väikeses suvilas on elutuba, verandatuba, köök, dušširuum ja saun – täpselt nii palju, et oleksid olemas kõik mugavused ja võimalused siin muretult puhata ja hobiaiadusega tegeleda. Armastusega hooldatud õueala on piisavalt suur ning siit leiab kasvuhoone, peenramaad ja ilupõõsaid, väikese kuuri. Jahedamatel õhtudel saad kaminasse tule teha või kasutada õhksoojuspumpa. Sauna keris puukütteil. Hoone vundament on ehitatud kahekordsele majale. Aastaringelt elamiseks vajab maja soojustamist. Elekter 3x25A, vesi salvkaevust toodud majja, lokaalne kanalisatsioon. Majaga külgneb garaaž.

Endine suvilapiirkond on tänaseks suuresti muutunud ning ümberkaudsed eramud enamjaolt ümber ehitatud uuteks kodudeks. Siinne kogukond on kokkuhoidev ja sõbralik. Juurdepääs hea. Liiklust on väga vähe, Sauga keskus ~7 km ja Pärnu kesklinn ~12 km kaugusel, bussühendus hea.

, Taara tee 3





















