



???, Paplite pst 21b

Ajatu elegants männimetsas – modernne villa Nõmmel **990 000 €**
Nõmme roheluses, vaikel kõrvaltänaval, asub tõeline arhitektuuripäril – villa, mis ühendab skandinaaviaaliku joone ja funktsionaalse ruumikasutuse. Suursugune, ent samas tagasihoidlik. Modernne, kuid ajatu.

Looduslähedane privaatsus algab juba tänavalt – helekollane tellis, minimalistlik metallpiire ja vaoshoitud eesõu loovad väärika ning rahuliku ilme. Maja fassaadi ilmestavad suurte aknapiindadega lahendused, mille tumerohelised raamid lisavad iseloomu.

Valgus, kõrgus ja õhulisus

Villa südameks on avar elutuba, mille katusekõrgune klaasfassaad toob looduse otse tuppa. Hommikupäike piilub läbi kõrgete mändide, valgustades õhulist interjööri, kus domineerivad looduslikud materjalid – hele parkett, must metall ja naturaalsed kangad.

Eriline pilgupüüdja on sametine veinipunane diivan, mis lisab sisekujundusele karakterit. Hoolikalt valitud valgustid ja mööbel loovad modernse, ent hubase atmosfääri. Kõrgete lagede all on ruum hingamiseks – nii argipäeva kiirus kui pidulikud hetked saavad siin väärilise raami.

Privaatne elu ja läbimõeldud funktsionaalsus

Eluruumide planeering on loogiline ja tasakaalus: esimesel korrusel paiknevad elutuba, köök, kabinet ning eraldi ruum majapidamistoiminguteks. Magamistoad on koondatud teisele korrusele, kus on kokku viis eraldatud ja valgusküllast privaatriumi.

Kõik on praktiline ja varustatud kvaliteetse tehnikaga. Kabinet ja kodukontori ala võimaldavad töötada rahus, samas kui spa-ala loob võimaluse igapäevaseks lõõgastumiseks. Seal asuvad avar saun ja bassein, mis paikneb otse elutoa kõrval ning on eraldatud vaid läbipaistva klaaseinaga – see lahendus ühendab eluruumid ja lõõgastusala üheks avatud, valgusküllaseks tervikuks.

Maja on esialgselt ehitatud 2002. aastal ning kogu hoone läbis 2023. aastal täieliku renoveerimise, mille käigus uuendati kogu siseviimistlust ja tehnosüsteemid. Tulemuseks on kui uus kodu, mis vastab tänapäevastele ootustele nii mugavuse, funktsionaalsuse kui ka esteetika osas.

Aed – roheline pelgupaik

Villat ümritseb kujundatud aed, mis on kui omaette park.

Kui astud majast välja, viib jalutustee sind kergelt lookitavate kõrguste vahele, kus eri tasanditel paiknevad peenrad vaheldumal madalate põõsaste ja roheliste vaipeadega. Rada kulgeb vaikselt ülespoole, saates sind rohket varjatud nurkade ja hoolikalt kujundatud istutusalade vahelt, kus iga samm paljastab uue vaate.

Peagi kuuled vee solinat – peenelt planeeritud kunstjõgi, mis saab alguse paviljoni juurest ja voolab vaikelt piki nõlva alla maja suunas. Selle kaldad on vooderatud kivide ja rohelsega, mis sulandub ümbrusesse justkui looduslikult sündinud.

Paviljon ise on klaasist ja õhuline. See on koht, kus aeg peatub. Siin võib istuda vaikus, vaadata veevoolu, nautida

ID ????????:	80439545
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
?????/??????:	Tallinn Nõmme
????:	2
????? ??????:	7
??? ???????:	????????? ??????? ?????, ?????????????? ????????? ????
??? ???????:	2023
????? ??????????????:	????????????? ?????????????
????????????? ??????:	78404:410:1530
????? ??????:	382.50 m ²
????????? ?????????? ?????????:	1250.00 m ²
????????? ????:	990 000 €
???? ? ? ???? ??:	2 588 €

??????



Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

hommikukohvi või võtta vastu külalisi suvisel õhtul, kui õhk on täis valgust ja rahu.

???, Paplite pst 21b







































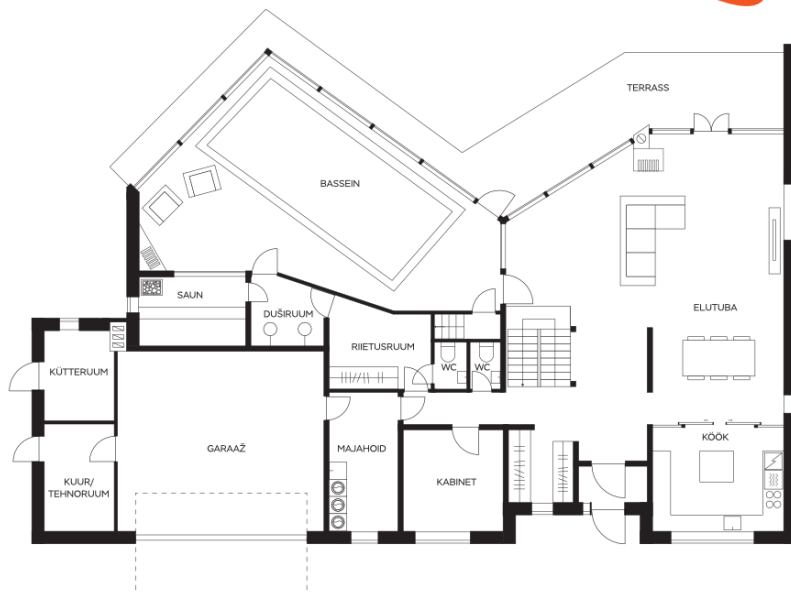








Paplite pst 21b
I korrus



Paplite pst 21b
II korrus

