



ID ????????:	80439556
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
?????/???????:	Tallinn Haabersti
????:	2
????? ??????:	6
??? ??????????:	??????? ??????????, ?????????????? ?????????? ????
??? ??????????:	2003
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ??????????:	78406:611:0830
????? ?????????:	237.50 m ²
????????? ????????????? ?????????:	1314.00 m ²
????????????? ?????:	590 000 €
???? ? ? ???? ??:	2 484 €

??????

Ilmar Tedremaa
 ilmar.tedremaa@lvm.ee
 +372 5621 1600

???????????????? ???? ?

[illegible]

????

590 000 €

MAJA

Müügile on tulnud avar kahekorruseline maja looduskunis Kakumäe elurajoonis! Kinnistu paikneb madala liiklussagedusega Rajapere tänaval, mis tagab mõnusa ja rahuliku elukeskkonna kus ümbruses peamiselt eramud. Need on väärtused, mis teevad sellest unikaalse pakkumise.

PLANEERING

2003ndatel valminud maja kōetav pind on 198,6m². Esimesel korrusel paiknevad esik/hall, kōõk/sōõgituba, elutuba kaminaga millest pāās lõuna pāikesele avatud terrassile, kabinet/magamistuba, sauna kompleks, eraldiastetsev WC ning suur garaaž.

Teisele korrusele asub trepihall, 4- magamistuba, vannituba massaaživanniga ja eraldiasetsev WC.

MÖÖBEL JA TEHNIKA

Müügi hinnas kõõgimööbel koos kõige vajamineva tehnikaga samuti valgustid ja aknakatted. Muu sisustus omanikuga kokkuleppel.

KOMMUNIKATSIOONID

Maja kütteks on tsentraalgaasiga gaasikatel. Esimesel korrusel on vesipõrandaküte, teisel radiaatorid. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

KINNISTU

Hooldatud ja valgusküllane kinnistu on piiratud aiaga. Parkimisala on kaetud tänavakiviga. Lisaväärtust loob katusealusega terrass koos välikaminaga. See kodu pakub hubast ja rahulikku elukeskkonda looduskaunis piirkonnas, olles samas logistiliselt mugavas asukohas, kus kõik vajalik on käeulatuses.

ASUKOHT

Loomulikult on tegu hinnatud merelähedase asukohaga Kakumäel, kus rahu, looduslähedus, privaatsus. Kiire ühendus Tallinna kesklinnaga muudab igapäevaelu mugavaks ja sujuvaks. Jalutuskäigu kaugusele jääb armastatud restoran Tallele ja Pullike.

Samas on palju võimalusi aktiivseks liikumiseks nii jalgsi kui ka rattaga. Kakumäe on ideaalne valik neile, kes otsivad rahu, ruumi ja looduse ilu koos linnalähedusega

MAJAL ON KASUTUSLUBA!

???, Rajapere 10











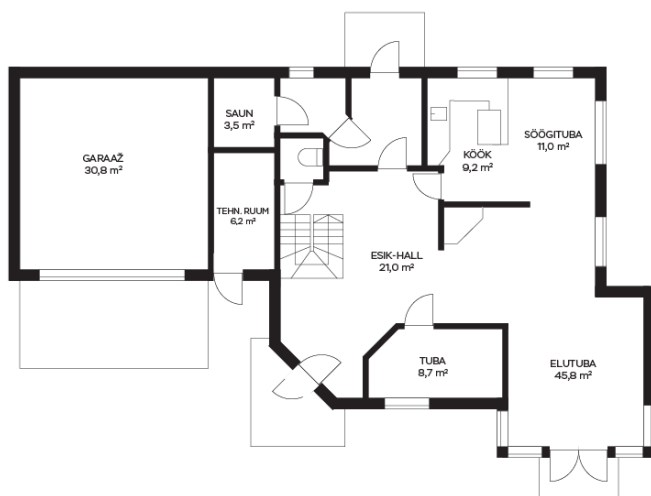








Rajapere 10
I korrus



Rajapere 10
II korrus

