



???, Saama

Heas seisukorras elamu koos saunamaja ja muude hoonetega on müüki tulnud Selgase külas Saaremaal. Elamut on kasutatud seni suvel elamiseks. Siin on metsikut loodust, lõputuid kiviaedasid, merelähedust ja toredaid naabreid. 250 000 €

Kinnistul paiknevad mitu hoonet, elamu, saun, kõrvalhoone/kuur, kasvuhoone ja puhkenurk, kus saab võrkküüges lebotada või grillida.

Ehitatud on hooned aastal 2005. Tegemist on puitmajaga, millel ilutseb rookatus, katusehari sai vahetatud ja korrastatud 2023 aastal. Maja on kahel korrusel, esikust saab avatud köögiga elutappa ja mõlemas maja otsas on magamistoad, kokku on I korrusel 3 magamistuba, WC koos dushiruumiga. Elutoast saab terrassile ja ühes magamistoas on suured avarad klaasukused pääsuga hoovi.

II korrusele viib puidust trepp, kus on suur trepihall puhkealaga ja kaks magamistuba, WC

Kogu majas on heledates toonides puitseinad ja -laed, põrandad on täispuidust ja punakat tooni. Elutoas-köögis on suur soojust salvestav kiviahi, kus saab leiba küpsetada ja muid hõrgutusi valmistada.

Kogu majapidamine on väga maitsekalt sisustatud.

Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump (2010 aastal)

Elekter on 3x25 A Kõrvalhoone katusele on paigaldatud 2022 päikesepaneelid, mis teevad elektriarved olematuks, suvel seisab arvetel ees - miinusmärk.

Kinnistul on oma puurkaev ja kogumismahuti (3m3)

Krunt on ümbritsetud korraliku aiaga, aia taga kasvavad männid, looklevad kiviaiad ja hoovis tervitavad meid erinevad viljapuud, sauna juures igihaljas hekk ja erinevad lillepeenrad.

Kinnistule pääseb mustkattega teelt.

Kes soovib kuuma päikese käest ujuma minna, siis umbes 4 km kaugusel on liivane Onni rand ja kaugele ei jää ka Karujärv.

Huvi korral palun anna teada ja läheme seda imelist paika koos vaatama.

ID ???????:	80439584
?????:	?????, ???
????:	Saare maakond
????/?????:	Saaremaa vald Selgase
?? ??????:	???????? ????????, ?????? ?????????
???? ??????????:	???????????? ????????????
???????????? ??????:	48301:002:0407
???? ??????:	137.30 m ²
???????? ??????????:	10353.00 m ²
????????? ??:	250 000 €
???? ?? ??:	1 821 €

??????



Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

???, Saama

































































