



, J.V Jannseni 5

3 500 000 €

Tootmis-, kontori- ja laohoonete kompleks Vändras, ajalooline Wendre tehase

Kompleks koosneb neljast kinnistust

1. 93101:001:0151 J. V. Jannseni tn 13

100% tootmismaa 25270 m²

Antud kinnistul asub (Peahoone büroo + tootmine)

Kontorihoone

Ehitusalune pind

708 m²

Suletud netopind

1 198 m²

Maht

4 546 m³

Arhitektuurne lahendus ja planeering

Hoone on kahekorruseline lametusega kontorihoone, kus 1. korrusel on kontoriruumid, san ruumid, söökla, puhkeruum, koridorid ja fuajeed. 2. korrusel on kontoriruumid, mis paiknevad koridorsüsteemis, puhkeruum ja san ruumid, koridor ja trepiahall.

Ehitise kasutamise otstarve

Tootmishoone koos lao- ja olmepindadega

Ehitus- ja kasutusload

Ehitisregistris informatsioon ehitus- ja kasutusloa kohta puudub, hoone seisundiks on märgitud kasutusel.

Korruselisus

3

Ehitusalune pind

4 819 m²

Suletud netopind

6 347,2 m²

Maht

39 808 m³

Arhitektuurne lahendus ja planeering

Hoone on valdavalt kahekorruseline, osalise kolmanda korrusega tööstushoone, kus paiknevad tootmis- ja laoruumid, mõned kontorid ning olmeruumid ja tehnilised ruumid.

2. 93101:001:0012 J. V. Jannseni tn 5a

100% tootmismaa 5607 m²

3. 93101:001:0153 J. V. Jannseni tn 5

100% tootmismaa 66997 m²

4. 93101:001:0150 J. V. Jannseni tn 11

4584 m²

Tootmishoonete kompleks, mis koosneb kokku 32 hoonest ning paikneb neljal kinnistul.

Jannseni tn 5 kinnistul paiknevad 19 hoonet:

ID ???????:

80439604

??????:

???????,

????:

Pärnu maakond

????/??????:

Põhja-Pärnumaa vald Vändra

????? ???????????:

???????????? ????????????

???????????? ???????:

93101:001:0153

????? ???????:

97874.00 m²

???????? ?????????? ???????:

0.00 m²

????????? ?????:

3 500 000 €

???? ?? ??? ??:

36 €

??????

Innar Lanno

innar.lanno@lvm.ee

+372 5697 7800

Kontorihoone, tööstushoone, tööstushoone, tööstushoone, pumbamaja, tööstushoone, katlamaja, angaar, tööstushoone, töökoda, tööstushoone, pumbamaja, akumulaatorimaja, tööstushoone, laohoone, paagimaja, kelder ja vahekäik.

Jannseni 5a kinnistul paikneb 1 hoone:
Konteinerkatlamaja.

Jannseni 13 kinnistul paiknevad 12 hoonet:
Olmehoone, tootmiskorpuse nr 6, tootmiskorpuse nr 7, tootmiskorpuse nr 8, tootmiskorpuse nr 9, kadu, ladu, tootmiskorpuse nr 11, vahekäik, tootmiskorpuse nr 12, ladu ja tööstushoone.

Hoonete üldpind on kokku 29 167,8 m²

- Toimiv infrastruktuur
- Hea juurdepääs
- Hoonete seisukord on ebatühtlane, rahuldavast remontivajavani
- Alajaam (võrguühenduse läbilaskevõime 630W ja toitepinge 10kV)
- Konteinerkatlamaja
- Vana katlamaja hoone ja uus
- Tootmisruumid
- Riietusruumid
- Kasutusel olevad laoruumid
- Kõvakattega territoorium
- Ümbritsetud aiaga
- Valve
- Parkla
- Söökla ja köök

Juurdepääs:
Juurdepääsu teed on heas seisukorras, asfalteeritud. Juurdepääs kinnistule on avalikult kasutatavalt J.V. Jannseni tänavalt.

Tänavavalgustus:
Osaliselt olemas.

Infrastruktuur piirkonnas:
Hästi välja arenenud. Bussipeatus on 500 m kaugusel. Lähim toidu- ja esmatarbekaupade pood, kool, lasteaed, vallamaja ja erinevad teenindusasutused on 1 km raadiuses.

Parkimisvõimalused:
Kinnistute territooriumil. Parkimisvõimalused on head. Hoonestuse ees on avar asfalteeritud parkimisplats.

Lisainfo maaklerilt

, J.V Jannseni 5































































































