



870 000 €

ID ??????:	80439619
?????:	??????,
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Tori vald Sindi linn
????:	2
???? ?????:	0
?? ?????:	?????? ???????
?? ?????:	2009
???? ??????:	???????????? ??????????
????????? ?????:	74101:001:0263
???? ?????:	1516.40 m ²
????? ?????:	8136.00 m ²
????? ????:	870 000 €
??? ? ??:	574 €

??????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

????????????????

????

Müüa äripind aadressil Pärnu mnt 58, Sindi linn.

Tegemist on Pajo trükikojaga, millel on kokku 1516,4 m² suurune tootmishoone ja 8136 m² suurune ärimaa krunt. Vaba krundi osa päikesepargi rajamiseks. Sest seal kõrval asub mugavasti ka elektri alajaam. Samuti saab päikesepaneele paigaldada suurele katusepinnale.

Hoone on keskmises korras ja koheselt kasutusvalmis. Sobib erinevateks ärilisteks ja tootmistegevusteks või ladustamiseks.

Ärihoone koosneb kolmest blokist: kontor ja olmeruumid, tootmisala ning ladu. Kontorid on teisel korrusel. Töötajate olmeruumid: köök, dushiruumid ja riietusruumid (N ja M eraldi) on esimesel korrusel.

Tootmishoone põrand on tugev raudbetoon, mis kannatab rasketehnikat.

Olemas ATS.

Elekter: 3×10 KV, läbilaskevõime 630 kW

Küte: Gaasiküte oma katlamajast, I korrusel on põrandaalune küttetorustik, II korrusel radiaatorid. Seitse õhk-soojuspumpa jahutamise eesmärgil (I korrusel 3, II korrusel 2) + 2 konditsioneerid.

Vesi ja kanal: tsentraalne

Juurdepääs olemas avalikult teelt.

Logistiliselt hea asukoht.

NB! Tegu on netohinnaga.

, Pärnu maantee 58











































