



, Tamko

??????????????

????

Toomis- ja laohoonete kompleks Koongas

Kinnistul paiknevad kompaktselt koos mitu hoonet, netopinnaga kokku 2401,6 m²:

- * metallangaar ehk endine puidutöökoda (808,4 m²): laius 14,5m, pikkus 53m, suurim kõrgus 7,5m **300 000 €**
- * endine saeveski hoone (690,2m²): laius 12m, pikkus 45m, kõrgus 7,5m on läbinud uuenduskuuri ning saanud uue põranda ning seinad.
- * olmehoones (629,7m²) on mitmeid ruume mida on kaasajastud, kahekorruseline, hüdrotõstuk. Hoones paikneb 300-liitrine puuküttega veesoojendi.
- * saepuruhooldla (66,9m²)
- * puidukuivati (129,4m²)
- * autoremondi töökoda (45m²), hüdrotõstuk
- * puukuur katuse ja avatud seintega.
- * on rajatud uus suurkaev
- * territooriumil võimalus ladustada kaupa/toodangut
- * hooned seisukorras, mis võimaldab need kohe kasutusele võtta

Juurdepääs kompleksile väga hea, asfalteeritud Pärnu-Jaagupi - Kalli maantee vahetus läheduses; 25 km Pärnu-Jaagupist ja 42 km Pärnu linnast.

Kinnistul olemas oma elektrialajaam, mis annab häid võimalusi erinevateks tegevusteks ja tootmissuundadeks:

1. Kaitsetööstus / militaarvaldkonna alltöövõtt
Metallitööd, seadmekorpuste tootmine, droonide osade koostamine – sobib hästi tänu metallangaarile, elektrialajaamale ja eraldatud asukohale.
2. Puidutoodete või biomassi tootmine
Pelletid, briketid, puidutooded (nt voodrilauad, aiamaõbel) – olemas puidutöötlemise hooned, saepuruhooldla ja puidukuivati.
3. Masinate, sõidukite või seadmete hooldus ja ümberehitus
Rasketehnika, karavanid, haagised – autoremonditöökoda ja hüdrotõstuk annavad tugeva aluse tehnilisteks teenusteks.
4. Tootmis- ja laopinna rent väikestele ettevõtetele
Mitmed eraldatud ruumid sobivad hästi erinevateks tootmis- ja laotegevusteks. Võimalus luua väike tööstusinkubaator.
5. Väiketootmine looduslike toodete või käsitöö vallas
Seebid, looduskosmeetika, taimeteed, mesindus – sobib olemasoleva vee- ja elektrisüsteemi tõttu, tootmine ja ladustamine võimalik kohapeal.

ID ???????:	80439620
??????:	???????,
?????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Lääneranna vald Koonga
????? ???????????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	33404:002:0130
????? ???????:	2401.60 m ²
???????? ?????????? ???????:	18482.00 m ²
????????? ??:	300 000 €
???? ?? ??:	125 €

??????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

, Tamko























