



???, Kingu

????????????????
 ?????????????????, ?????????????????, ?????, ????, ?????????????, ???
 ????

Müüa kaks maja kõigest 20 km kaugusel Tartust, Saadjärve lähedal rahuliku ja privaatse asukohaga.

296 000 €

Koosneb kahest krundist katastritunnustega 77301:003:0860 ja 77301:003:0104, kokku pinda 9240 m².

Maatükkidel asub kaks maja. Elumaja ning eraldi külalistemaja, mida võimalik samuti aastaringselt kasutada ning mida võimalik ka välja rentida.

Elumajal on suletud netopinda 196.3m², millest köetavat pinda 188.2m². Külalistemaja suletud netopind 225.1m², millest köetavat pinda 101.2m².

Lisaks asub kinnistul soojustatud kanamaja, kaminaga grillmaja 19 m², puukuur, garaaž, tööruum, pumbamaja ja maakelder (18 m²).
 Majal on väiksed ülalpidamiskulud.
 Elekter 3x40A.

Elumaja on mõni aasta tagasi renoveeritud. Katused on vahetatud ja soojustatud. Mõlemat maja kütab Atmos puitgaasikatel, mida kontrollib automaatika. Katel on võimalik ka pelleti peale panna.

Küttekolletest on mõlemas majas automaatikaga soojust salvestavad kaminahjud, elumajas on veel uus puupliit koos soojamüüriaga. Külalistemajas asub ka puuküttega saun. Maja taga asub suur plats, kus on hea sõpradega aega veeta. Väiksem krunt on ümbritsetud kõrge aiaga, mis on hea ja mugav peredele, kus on koerad.

Aias kasvavad õuna-, pigni- ja kirsipuud, punase- ja mustsõstrapõõsad, kultuurmustikad, viinamarjad (kasvuhooes). Iluaed on samuti mitmekesine.

Hoov on aiaga piiratud ning sissesõiduteele on paigaldatud tänavakivid. Lisaks garaažile on võimalik mahutada mitu sõidukit majaesisele kivilillutisele.

Ümberkauded teed asfalteeritud ja hooldatud. Tabivere lasteaiad ja kool ning kauplused jäävad 1 km kaugusele. Samuti on Tabiveres hea rongiühendus ning bussiliiklus. Saadjärve rand asub ca 1 km kaugusel.

Lisaks on võimalus külalistemaja lühiajaliselt välja rentida ning sellega teenida lisatulu ~15 000 € aastas.

Huvi korral võtke julgelt ühendust ning lähme tutvuma.

ID ???????:	80439629
?????:	?????, ???
????:	Tartu maakond
????/?????:	Tartu vald Valgma
??? ??????:	1987
???? ??????:	????????????
????????? ??????:	77301:003:0860
???? ??????:	421.40 m ²
????? ??????:	9240.00 m ²
????????? ????:	296 000 €
???? ?? ??? ??:	702 €

??????

Erko-Erik Reinmets
 erkoerik.reinmets@lvm.ee
 +372 5380 7333

???, Kingu













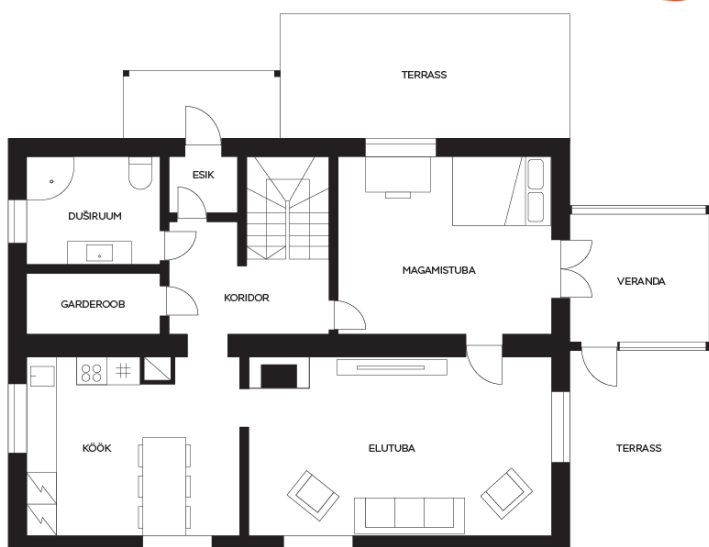




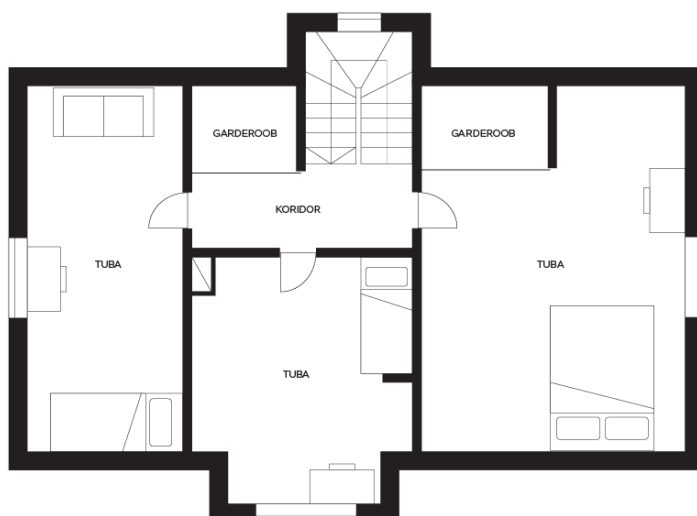




Kingu
I korrus



Kingu
II korrus



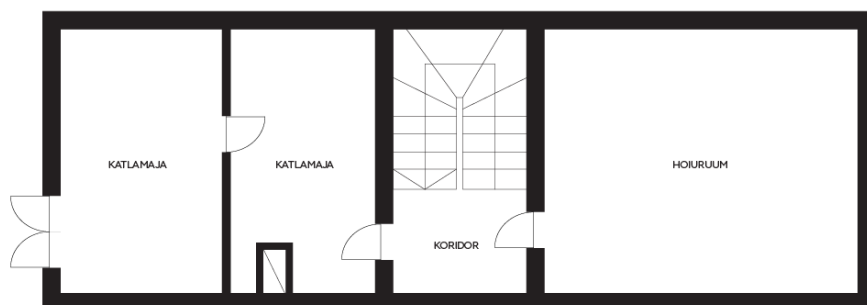




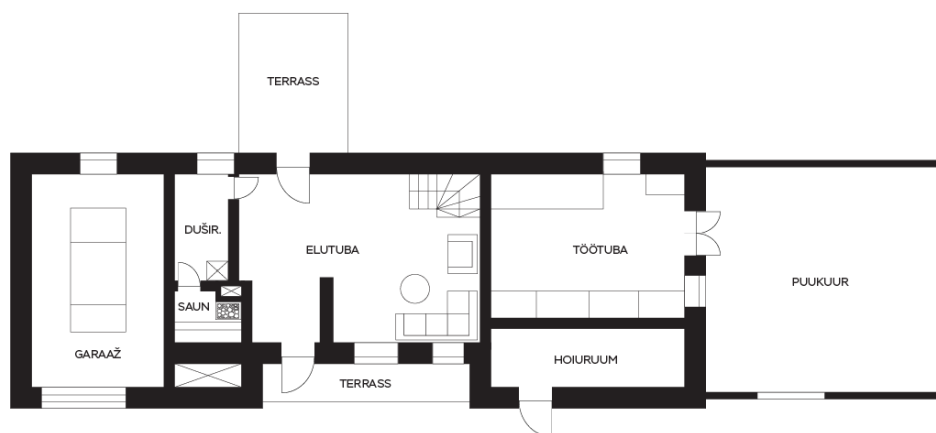




Kingu
Keldrikorrus



Kingu
Külastemaja, I korrus



Kingu
Külastemaja, II korrus

