



380 000 €

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| ID ???????:      | 80439657              |
| ?????:           | ?????, ??             |
| ????:            | Tartu maakond         |
| ????/?????:      | Tartu Tammelin        |
| ?? ??????:       | ????????              |
| ?? ??????:       | 1977                  |
| ???? ??????:     | ????????              |
| ???????? ??????: | 79504:019:0005        |
| ???? ??????:     | 290.10 m <sup>2</sup> |
| ?????? ??????:   | 609.00 m <sup>2</sup> |
| ???????? ??:     | 380 000 €             |
| ???? ?? ??:      | 1 310 €               |

?????

**Erko-Erik Reinmets**  
erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+372 5380 7333

????????????

??????, ??, ?????????, ?????, ?????????

????

Avalike müügipakkumiste hulka lisandunud korterelamu arenduspotentsiaaliga eramu Tammelinnas.

Tegemist on 80ndatel ehitatud korraliku kivimajaga, mis algselt oli kahekorruline, kuid hiljem juurde ehitatud täiendav elamispind ärklikorrusele koos kaldkatusega.

Ligikaudu 18 aastat tagasi teostati maja fassaadi soojustamine ning aknad vahetati kahekordsete pakettakende vastu.

Maja seestpoolt vajab renoveerimist ja kaasajastamist, sest viimistlus suures osas ehitusaegne.

Majal on kokku kolm korrust ning lisaks täiskelder, kus on kütteruum, saun, sauna eesruum, garaažialune ruum ja veel paar panipaika.

Majale on 2018. aastal väljastatud ehitusteadis elamu rekonstrueerimiseks nelja korteriga korterelamuks, mis teeb sellest tõelise arenduspotentsiaaliga objekti. Soovi korral edastan ja tutvustan ehitusprojekti lähemalt.

Majas on keskküte, ning sooja annab Atmos katel koos 2t akumulaatorpaagiga.

Elektrivõimsus on 3x40A.

Lisaküsimuste ning huvi korral võta julgelt ühendust!

???, Arbi tänav 1























































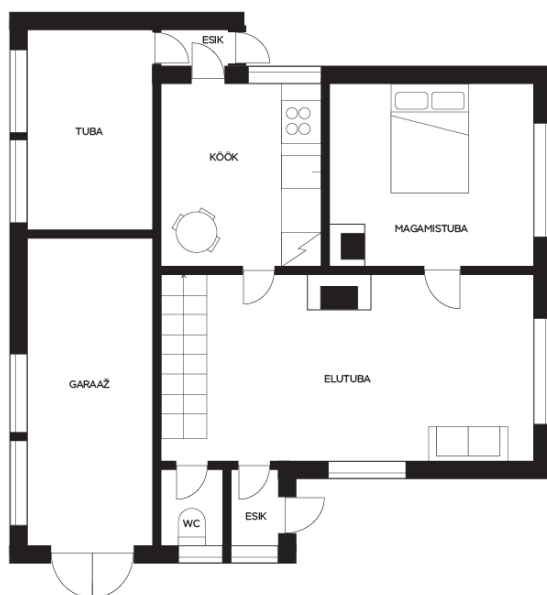








**Arbi 1**  
I korrus



**Arbi 1**  
II korrus

