



????????????????

????

Uue ärikvartali hoone garaaz-ladu tüüpi äripind

, Savi tänav 35b

41 978 €

ID ??????:	80439675
?????:	?????,
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Ülejõe
??? ??????:	2025
???? ??????:	??????????
????????? ??????:	62401:001:2615
???? ??????:	30.22 m ²
????? ??????:	4298.00 m ²
????????? ??:	41 978 €
???? ?? ??:	1 389 €

?????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Logistiliselt hea asukohaga loodav Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepärast võimlaust soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind.

Rajatav ärikvartal koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõtluks sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao- teenindus või tootmispindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Antud boksi on võimalik ehitada kahekordseks. Lae kõrgus ca 5000mm.

Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihvitud betoon.

Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega.

Hoonel 3x16 amprit peakaitse – boksi põhine kuluarvestus kauglugemisega.

Ventilatsioon mehaanilise väljatõmbega.

Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.

Bokside põrandas vee äravoolu trapp.

Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiseerida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat.

Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita kõikvõimalikku automaatikat: juhtida ukسلukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.

Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefonis.

Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugejate automaatselt.

Garaaziuksed ülestõstetavad käsitsi, igal ukسل oma jalgvärv ja silmade kõrgusel kolm akent. Ustele võimalik paigaldada puldiga avamismehanism. Ukse kõrgus 3450mm.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksumäär.

Saadaval on erinevad boksid põrandapinna suurusega 25,2m2 kuni 55,7m2. Bokside kokku ehitamisega võimalik suurendada põrandapindasid ca. 200-300 m2 -ni.

Kolmekordse hoones on plaanitud kolm ca 200m2 pinda.

, Savi tänav 35b























Savi 35
Äripind 3

↑
Savi Tänav



