



, Savi tänav 35

321 090 €

ID ??????:	80439691
?????:	??????,
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Ülejõe
???? ??????:	????????? ??????????
????????? ??????:	62401:001:2615
????? ??????:	231.00 m ²
??????? ?????????? ??????:	4298.00 m ²
????????? ?????:	321 090 €
???? ?? ????? ??:	1 390 €

??????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Logistiliselt hea asukohaga Savi tn 35 uus ärilinnak pakub suurepärasest võimalusest soetada endale kvaliteetne, tänapäevaste tehniliste lahendustega ning esindusliku välisilmega äripind.

Rajatav ärikvartal koosneb viiest kaasaegsest hoonest. Osta saab väikeettevõttele sobivaid büroopindu, garaaži, stock-office, lao- teenindus või tootmisindu. Ehitatakse välja parklad, juurdepääsuteed, valgustus ja rajatakse haljastus. Olemas juurdepääs ka ühistranspordiga.

Antud äripinda on võimalik ehitada kahekordseks ning seeläbi pindala sisuliselt kahekordistada. Lae kõrgus 7500mm. Ruumi siseselt reguleeritav põrandküte – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega. Põrand on lihvitud betoon.

Hoone fassad on esinduslike klaaspindadega ja tagumises osas on kaks suurt tõstust (4000mm laius ja 4600mm kõrgus).

Veeühendus diam. 32mm ja kanalisatsiooni äravool diam. 110 – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Boksis 3×16 amprit peakaitse – boksipõhine kuluarvestus kauglugemisega.

Ventilatsioon mehaanilise väljatõmbega.

Igas boksis on välja ehitatud vee ja kanalisatsioonitrassi liitumisvõimalus. Soovi korral võimalik välja ehitada san. ruumid.

Bokside põrandas on vee äravoolu trapp.

Ruumide temperatuuri võimalik reguleerida telefoni teel ja automatiseerida vastavalt ruumide kasutamise graafikule. Paigaldatud Aqara nutitermostaat. Kütelahenduseks on moodne õhk-vesi agregaat.

Paigaldatud nuti-juhtseade millega on võimalik liita kõikvõimalikku automaatikat: juhtida ukسلukke, ventilatsiooni, avada garaazivärvat lisada alarmsüsteeme, kaameraid.

Hooneväliselt paigaldatud ühtne kaamerasüsteem, mida on võimalik reaalajas jälgida nutitelefonis.

Kõik bokside elektri, vee ja kütte igakuiste näitude saatmine haldusfirma serverisse läbi kauglugemise automaatselt.

Garaaziüksed on ülestõstetavad käsitsi, aga on ka võimalik paigaldada puldiga avamismehanism.

Hinnale lisandub kehtiv käibemaksuäär.

Bokside kokkuehitamisega võimalik pinda suurendada või osta terve korrus.

, Savi tänav 35







