



, Paevälja tee 8

????

Imekaunite merevaadete ja päikseterrassidega kodu Viimsi südames!

Ülima energiasäästikkuse ja kaasaegse interjööni elamu on suuruselt eramajaga võrreldav. Kui sulle lähevad korda privaatsus, mugav elukeskkond, päikest või loojanguid täis vaated elutoast ning terrassilt, siis on see sinu kodu!

Elu nagu eramajas, igati sobilik ka suurele perele!

575 000 €

VAATA VIDEOT SIIT: <https://youtu.be/ta9pSBMHt6c>

ELAMU

Kokku 5-toaline elamu, kaks elutuba esimesel ja teisel korrusel ning kolm magamistuba!

I korrus:

esikuusa garderoobiga, avatud köök, köögisaar ja einestamisala, elutuba pääs sisehoovis privaatsele terrassile, eraldi tualett, sauna-eesruum, kus ka majapidamisruum, dushiruum ja arvestatava suurusega saun, saunast samuti pääs terrassile. Eraldi tehno ruum ja mahukas eraldi asetsev panipaik.

II korrus:

suur ja avar trepihall mis läheb üle teise korruse elutoaks (oleskeluruum), kaks magamistuba, vannituba vanni ja wc-ga, peamine magamistuba eraldi vannitoaga (dush ja wc) jaunistuste walk-in garderoobiga, peamisest magamistoast pääs päikselisele rõdule kust avanevad nii rohelus kui sõltuvalt aastajast, ka merevaated ning kindlasti kaunid päikeseloojangud.

III korrus:

läbi avatud trepihalli saab minna katuserassile (41m2) kus on mullivanni valmidus ning kadestamisväärsed vaated merele ja loojangutele.

TERRASSID JA RÕDUD

Elutoast ja sauna eesruumist siseõuele avanen terrass 29,2m2. Peamise magamistoa rõdu 6m2. Katuserass 41m2.

VIIMSTLUS

Siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid materjale, eritellimusel tellitud mööblit ning interjäär on hele, hubane ja neutraalne.

SISEHOOV JA KRUNT

Elamu ees on kinnine sisehoov 267,6m2. Läbimõeldud haljastusega kinnine siseõu, kus rohimise ja pideva hoolduse pärast muretseda ei pea. Maja ees on parkimiskoht ja katusealune ning elamute reas ka eraldi külalistele mõeldud kohad.

TEHNOSÜSTEEMID

Energiaklass A on tagatud õhkvesi küttega plus päiksepaneelidega. Väga soodsad elamiskulud. Soojustagastusega ventilatsioon ja ka integreeritud kliimaseade jahutamiseks kui päikseküllaseid päevi liig peaks saama. Olemas on elektriautolaadija.

ASUKOHT

Lubja küla on ideaalne elukeskkond peredele. Kõik mugavused mida pakub Viimsi keskus on vahetus läheduses, kauplused, spordikeskused, spa, terviserajad, restoranid, kool ja lasteaiad. Hea ühistranspordihendus Tallinna linnaga.

Küsi lisainfot, helista või kirjuta ja tule vaatama! Oled oodatud!

ID ???????:	80439735
??????:	???????,
????:	Harju maakond
????/??????:	Lubja Lubja
????:	2
????? ??????:	5
??? ???????:	????????? ?????? ?????, ?????????????
??? ???????:	2021
????? ???????????:	????????? ?????????????
????????? ???????:	89001:001:0977
????? ???????:	166.40 m ²
??????? ?????????? ???????:	0.00 m ²
????????? ?????:	575 000 €
???? ?? ????? ??:	3 456 €

??????

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

, Paevälja tee 8



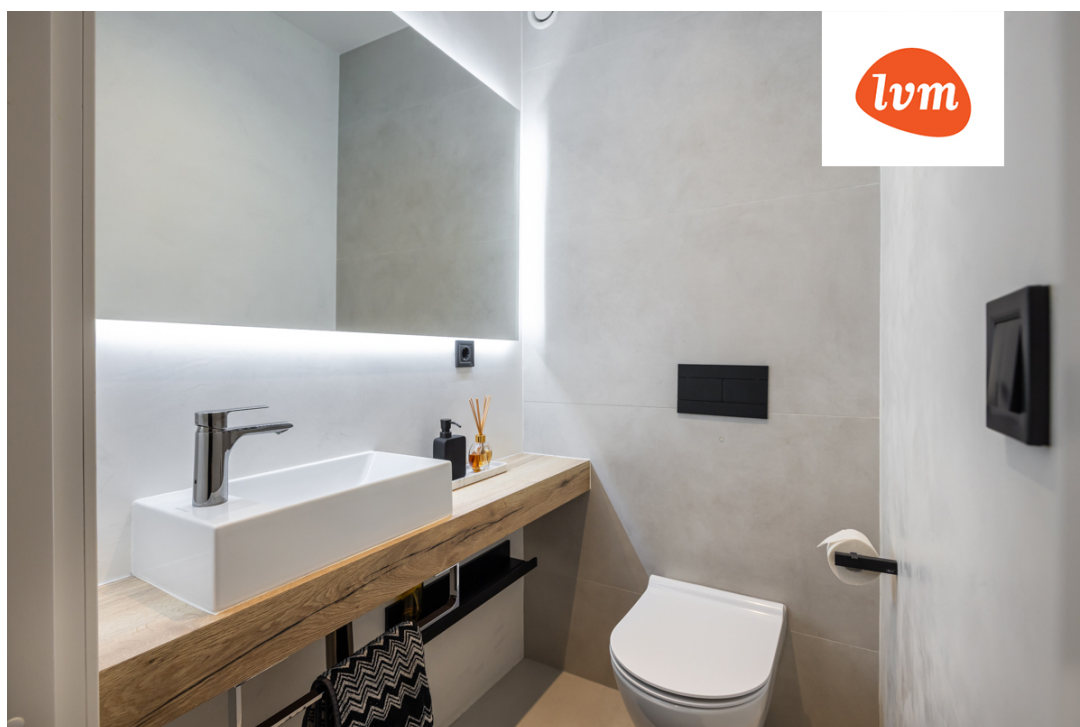






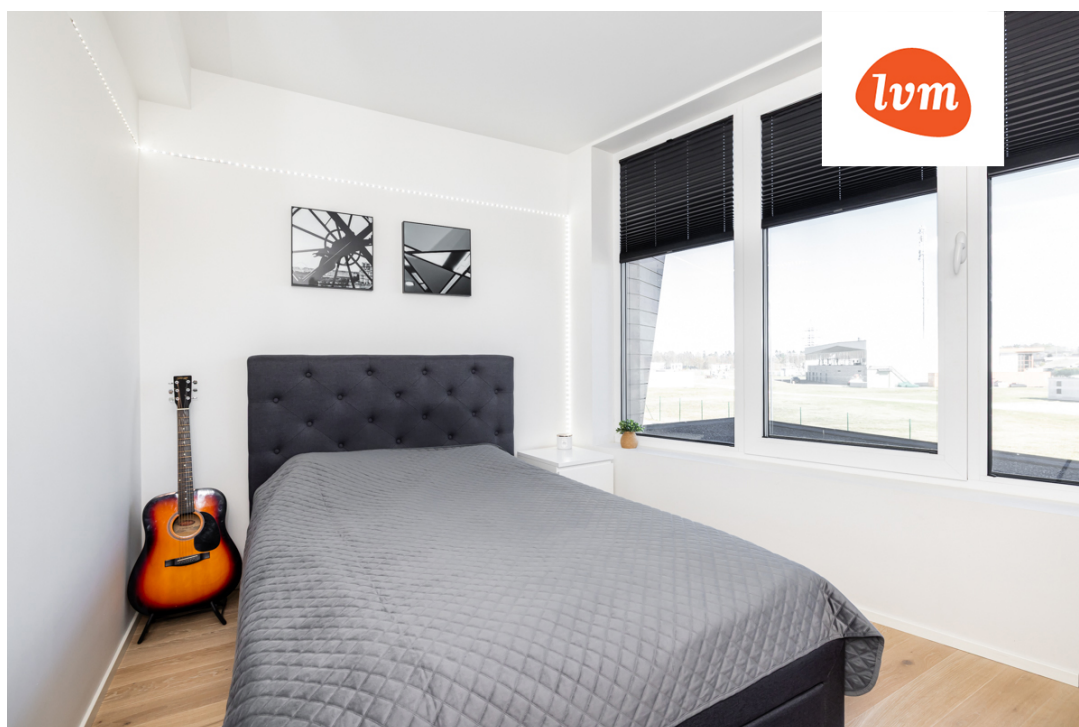












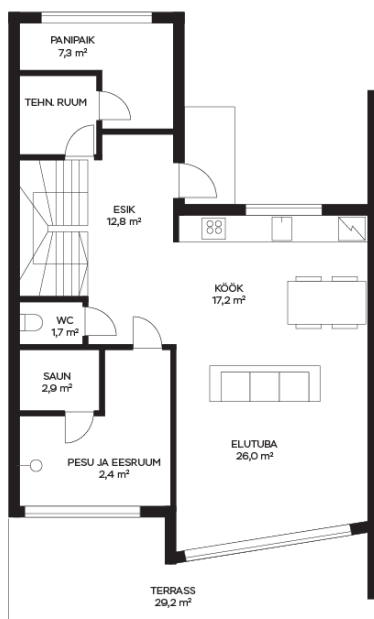




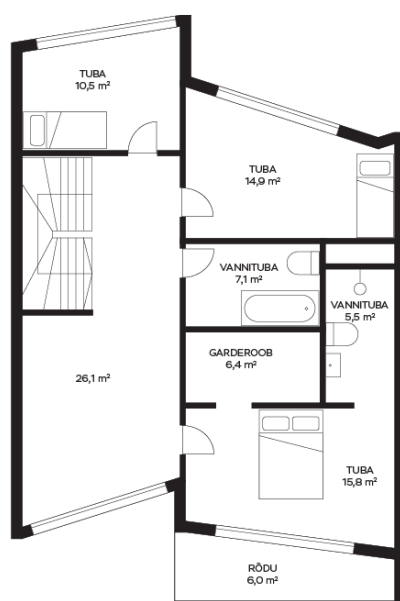




Päevälja tee 8
I korrus



Päevälja tee 8-3
II korrus



Paevälja tee 8
Katuseterrass

