



???, Haaviku tee 1

????????????????  
 ?????????? ?????, ?????????? ?????, ?????, ?????, ??????????, ???  
 ???  
 ERIHIND 206990€, vana hind 229900€!!!

MÜÜA PRIVAATSE KINNISTU JA KENA AIAGA-KODU KÜLITSEL!  
 Müüa armas maja koos erinevate kõrvalhoonetega Tartu linna piirist 6km kaugusel!

**206 990 €**

- privaatne kinnistu
- kõrghaljastus
- kamin, ahi
- õhkkütte pelletikamin
- õhksoojuspump
- elektrikerisega saun
- kasvuhoone
- erinevad kõrvalhooned

Ehitis ja planeering:  
 Elamu on 1997 aastal põhjalikult renoveeritud ja tehtud ümberehitused. Kinnistu suurus on 4368 m². Hooneosa pind 124,6m2.  
 Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit.  
 Välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis ja majal on kividatus.  
 Majal on kolmekordsed pakettaknad ( vahetatud 2024a suvel) ning põrandaid katab tammeparkett.  
 2022 aastal on paigaldatud uus ahi.  
 Maja suurt ja avarat hoovi katab kiviparkett. Kogu hoov ja parkla on valgustatud. Hoovi mahub parkima 7 autot.

Maja planeering:  
 I korrusel on esik; kaks magamistuba, kus asub õhkkütte pelletikamin; kaminaga elutuba; avar köök; WC/vannituba.  
 Maja külje peal on päiksepoolne terrass.  
 II korrusel on suur ja avar tuba ning elektrikerisega saun. Teisel korrusel on kaks rõdu, üks kinnine, teine avatud, kust viib trepp välja sisehoovi.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
 Majas on puuküttega ahi; kamin; lisaks veel õhkkütte pelletikamin (igas toas on õhuavad) ja õhksoojuspump.  
 Pesuruumis ja köögis on elektripõrandaküte.  
 Vesi on tsentraalne ning kanalisatsioon on lokaalne.  
 Eramu on maanteest eraldatud kõrge müratõkkeseinaga. Aeda sissepääs on naabritega ühise, puldiga avatava värava kaudu.  
 Elekter 3X63A.  
 Kinnistu on osaliselt aiaga ümbritsetud.

Asukoht:  
 Tartu linna piirist ca 6km kaugusel, Valga mnt ääres. Lõunakeskus jääb 5 minutilise autosõidu kaugusele, kus asub piirkonna lähim lasteaed ja Erakool TERA.  
 Lähim kauplus COOP jääb 1km kaugusele, mis asub Külitses.  
 Kergliiklustee olemasolu annab võimalused tervisespordi harrastamiseks, võimalik laenuata ratas rattaringlustest.

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma!

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| ID ???????:                   | 80439738                     |
| ??????:                       | ???????, ???                 |
| ?????:                        | Tartu maakond                |
| ?????/??????:                 | Kambja vald Külitse          |
| ??? ???????:                  | 1991                         |
| ????? ???????????:            | ????????????? ?????????????? |
| ????????????? ???????:        | 94901:005:0144               |
| ????? ???????:                | 124.60 m²                    |
| ????????? ?????????? ???????: | 4368.00 m²                   |
| ????????? ?????:              | 206 990 €                    |
| ???? ?? ???? ??:              | 1 661 €                      |

??????

**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +372 5629 2700

???, Haaviku tee 1

























